



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Trossy

Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

430 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	430 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	16/09/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bernex
Chambres	7
Salles de bain	2
Surface	151 m ²
Surface du terrain	309 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	300 m
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	772.00 €uros
Consommation énergétique	D (219)
GES	D (39)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Maison Trossy est une maison de village de caractère située dans le village de ski prisé de Bernex.

Édifiée sur trois niveaux, la propriété est en bon état général mais bénéficierait certainement de quelques travaux de modernisation.

Le rez-de-chaussée comprend un porche d'entrée, une cuisine et un vaste séjour avec espace de rangement et WC en fond de pièce.

Au premier étage se trouvent quatre chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Le dernier étage offre trois chambres supplémentaires et une salle d'eau.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un petit jardin exposé plein sud, facile d'entretien, d'un espace de stationnement, d'une grange (pouvant être transformée en garage) ainsi que d'une cave.

La maison se situe à quelques minutes à pied de la station de ski, du télésiège et des commerces et restaurants attenants.





















