



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)  
Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Chalet d'Ava

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 500 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 500 000 euros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	23/12/2025
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Livraison prévue en 2026, ce chalet individuel est vendu sur plan.

**Rez-de-chaussée** : garage intégré avec accès intérieur à la cuisine ouverte (non incluse dans la vente), salle à manger et séjour, avec de larges baies vitrées orientées ouest donnant sur une grande terrasse avec espace pour jacuzzi. WC.

**Étage** : 3 chambres doubles avec salles de bains attenantes.

**Mezzanine** : 13 m<sup>2</sup>.

Excellent situation, proche des commodités, des transports en commun, du centre de Chamonix et avec un accès facile à Genève.









