Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Plein Soleil

Richebourg, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

490 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	490 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/12/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Richebourg
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	102.1 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.3 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1917.00 €uros
Nombre de Lots	25
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (215)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appt. Plein Soleil est un appartement de luxe récemment rénové de trois chambres avec piscine, situé à proximité du centre de La Chapelle d’Abondance.

La propriété a été entièrement rénovée en 2023 selon des normes particulièrement élevées et offre :

Une pièce de vie ouverte salon / salle à manger / cuisine avec une superbe cuisine moderne équipée et une cheminée au bioéthanol dans le salon, une spacieuse suite parentale avec salle d’eau attenante, deux chambres doubles, une salle de bain familiale, un grand hall d’entrée et de nombreux rangements.

L’intérieur a été fini avec des matériaux de haute qualité et de nombreux détails tels que des éclairages encastrés dans l’ensemble de l’appartement.

Le salon s’ouvre sur un balcon privé exposé sud et ouest, et la magnifique piscine (ouverte 6 mois par an) se trouve à seulement quelques pas.

Cet appartement exceptionnel bénéficie également d’un garage et de deux places de parking supplémentaires.

Emplacement : La propriété se situe dans le hameau de Richebourg, Abondance, à la frontière de La Chapelle d’Abondance. Elle offre un accès facile au sentier de la rivière (dans les deux directions, vers Abondance et La Chapelle d’Abondance) et bénéficie de la proximité des arrêts de bus intercommunaux.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

TIME IS
MONEY
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-propert

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property