



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet de la Vora

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

2 750 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	2 750 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	08/12/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	262.6 m²
Surface du terrain	636 m²
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	4345.00 €uros
Consommation énergétique	A (56)
GES	A (1)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet de la Vora est un chalet moderne et luxueux, offrant de vues imposantes et un ensoleillement généreux. Construit en 2015 selon les plus hauts standards, le bien est comme neuf et se compose ainsi :

Niveau principal : Hall d'entrée, local à skis, pièce de vie ouverte salon / salle à manger / cuisine avec cuisine moderne haut de gamme et cheminée centrale, grandes baies vitrées avec vues dignes d'une carte postale, accès au balcon ensoleillé et à la terrasse, buanderie et local technique.

Étage supérieur : suite parentale avec spacieuse salle de bain attenante, deux autres chambres doubles avec salle de bain attenante (l'une des chambres bénéficie d'un espace mezzanine supplémentaire, idéal pour un coin jeux d'enfants).

Rez-de-jardin : deux chambres doubles (l'une avec salle de bain privative et accès au jardin, l'autre avec salle de bain attenante), un vaste espace fitness avec salle d'eau et accès direct au jardin — parfait pour l'installation d'un jacuzzi et/ou sauna.

Le terrain est clos et privé, avec stationnement pour plusieurs véhicules, plus un double garage. Le terrain en terrasses offre un jardin privé et ensoleillé, et, au niveau inférieur, est un potager.

Au niveau de l'emplacement, le chalet est situé dans le quartier recherché du Petit Châtel et bénéficie des vues panoramiques et de l'ensoleillement qui font la réputation de ce secteur.

La propriété dispose d'une surface totale de 345,76 m², dont 262,56 m² sont considérés comme surface habitable selon le DPE (diagnostic de performance énergétique).













