



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

La Grange

Servoz, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

695 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/10/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Servoz
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	67.6 m ²
Surface du terrain	295 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	950 m
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	432.00 €uros
Consommation énergétique	C (179)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Grange est une magnifique ferme du XVIII^e siècle, restaurée et rénovée avec amour par le propriétaire actuel. Nichée au cœur du village de Vieux Servoz, près de Chamonix-Mont-Blanc, elle offre une vue majestueuse sur les Alpes dans un environnement paisible, tout en bénéficiant d'un accès facile aux villes environnantes, aux activités de plein air ainsi qu'à l'aéroport de Genève.

La Grange s'étend sur trois niveaux, pour une surface totale de 239 m², dont 67,6 m² habitables actuellement, auxquels s'ajoutent un atelier de 21 m² et une cave voûtée de 26 m² offrant des espaces supplémentaires exploitables.

Agencement : Appartement T3 récemment rénové en rez-de-jardin, comprenant 2 chambres, une cave voûtée de 26 m², un atelier de 22 m² offrant un potentiel d'extension ou de développement. À l'étage supérieur, un vaste grenier de grange de 123 m².

Sous-sol : Cave voûtée en pierre de 26 m².

Rez-de-jardin : Hall d'entrée, salle de bain, deux chambres doubles, cuisine entièrement équipée ouverte sur une salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, buanderie avec second WC, atelier / espace de rangement avec accès direct à l'étage supérieur.

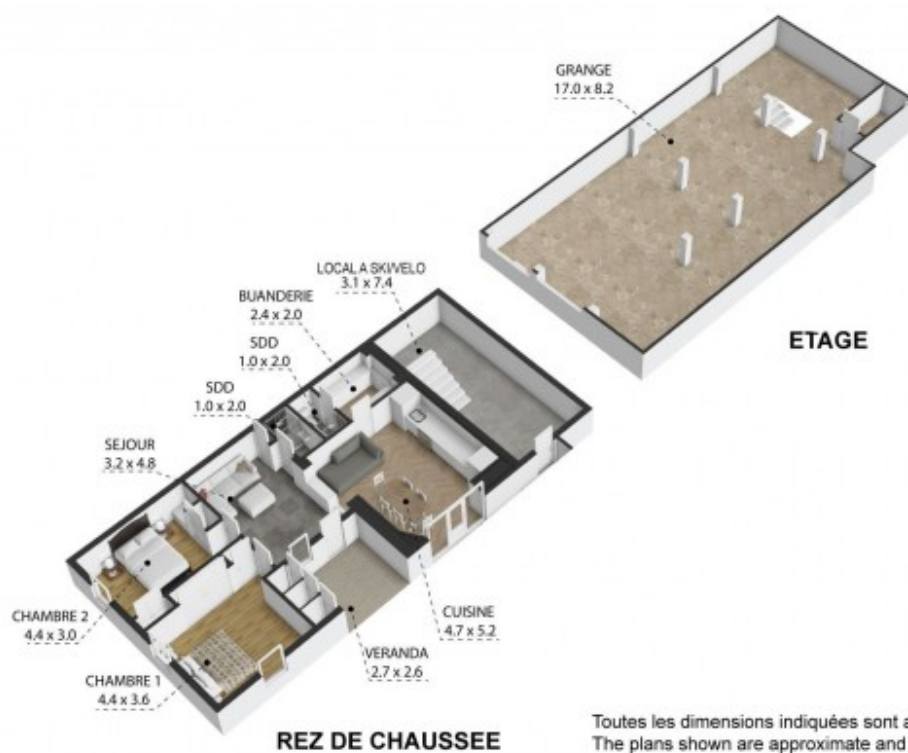
Étage supérieur : Grenier de 123 m² prêt à être aménagé. Plafond cathédrale, poutres d'origine, vue plein sud sur le Mont-Blanc. Permis de construire validé incluant balcon et ouvertures vitrées — nous contacter pour plus de détails.

Extérieur : Jardin exposé plein sud, stationnement extérieur pour deux véhicules.

La rénovation des niveaux inférieurs a été réalisée avec un soin minutieux et un sens aigu du détail : une harmonie

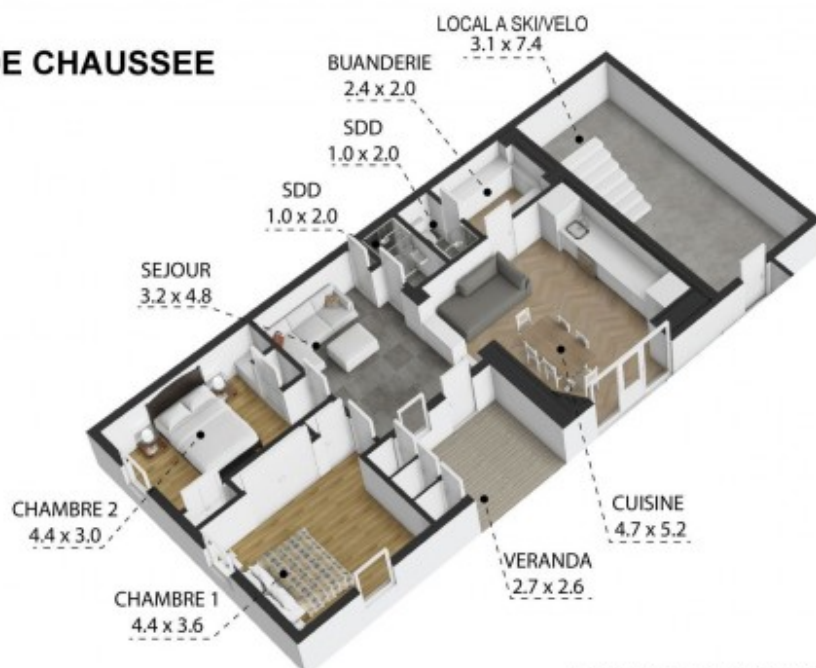
élégante entre pierre apparente, bois ancien, enduits contemporains et éclairage indirect étudié. Le tout est sublimé par le confort moderne du chauffage au sol et du double vitrage intégral, offrant un équilibre parfait entre tradition et luxe.



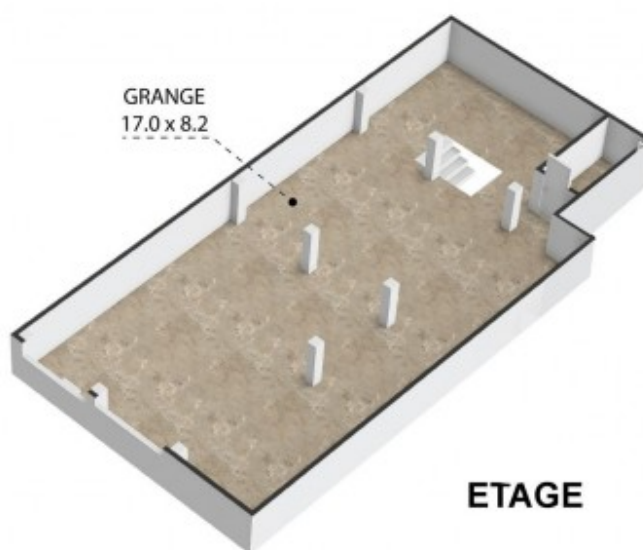


Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

REZ DE CHAUSSEE



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

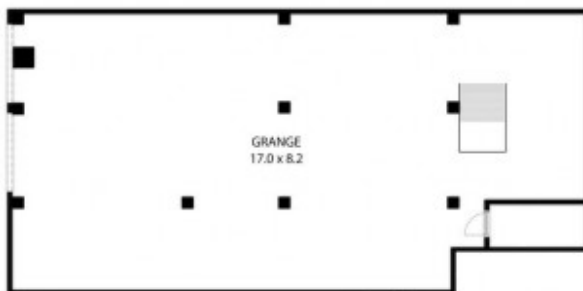


ETAGE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



REZ DE CHAUSSEE



ETAGE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.







