



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme de Manon

Servoz, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 125 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 125 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/10/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Servoz
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	121 m²
Surface du terrain	295 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	950 m
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	432.00 €uros
Consommation énergétique	C (179)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Ferme de Manon est une superbe ferme du XVIII^e siècle qui a été soigneusement restaurée et rénovée avec amour par son propriétaire actuel. Nichée au cœur du vieux village de Servoz, près de Chamonix-Mont-Blanc, elle bénéficie d'une vue majestueuse sur les montagnes dans un cadre paisible, tout en restant proche des commodités, des activités de plein air et de l'aéroport de Genève.

La ferme est actuellement divisée en deux espaces de vie indépendants, avec une immense grange à double hauteur de 123 m² encore à aménager, offrant un énorme potentiel d'agrandissement. La surface totale de la propriété est d'un peu plus de 300 m², dont 121 m² habitables à ce jour.

Ferme principale : Appartement rénové de 2 grandes chambres : surface loi carrez de 67,60 m², plus cave voûtée / cave à vin de 26 m², atelier de 22 m², offrant un potentiel supplémentaire d'extension ou d'aménagement et une grange sous combles de 123 m² avec permis de construire déjà accordé pour une conversion complète.

Sous-sol : Cave voûtée en pierre.

Niveau jardin : Hall d'entrée, salle de bains, deux chambres doubles, cuisine entièrement équipée ouverte sur une salle à manger avec accès direct au jardin, buanderie avec second WC, atelier / pièce de rangement

Étage supérieur : combles aménageables de 123 m² : hauteur cathédrale, poutres d'origine, vue plein sud sur le Mont-Blanc.

Maisonette : Appartement duplex de 2 chambres : environ 55 m² avec un balcon ensoleillé de 10 m² orienté plein sud.

Niveau jardin : hall d'entrée avec rangement, chambre en suite.

Étage supérieur : espace ouvert comprenant cuisine, salle à manger et salon avec plafonds hauts et accès au balcon plein sud offrant une vue magnifique sur le massif du Mont-Blanc.

Extérieur : Jardin exposé plein sud, stationnement extérieur pour quatre véhicules

La rénovation a été réalisée avec une attention toute particulière portée aux détails sur l'ensemble des deux habitations : un mélange harmonieux de pierre apparente, de bois ancien récupéré, d'enduits contemporains et d'un éclairage indirect subtil. Ajoutez à cela le confort moderne du chauffage au sol et du double vitrage et vous obtenez un équilibre parfait entre authenticité et raffinement.













