



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Maison Neuve

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 490 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 490 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	11/04/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	933 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	300 m
<b>Commerces les plus proches</b>	4.3 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	C (148)
<b>GES</b>	A (6)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet Maison Neuve surplombe la vallée et est situé dans l'un des secteurs les plus ensoleillés et les plus prisés des Houches, offrant un accès direct aux pistes de ski en hiver et aux nombreux sentiers de randonnée et de VTT le reste de l'année. Ce chalet moderne allie à la perfection charme alpin et confort de vie, avec une impressionnante note de C au diagnostic de performance énergétique.

L'espace de vie spacieux et ouvert est baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées, tandis qu'une grande terrasse et un jardin paysager offrent un point de vue idéal pour admirer les panoramas exceptionnels sur le massif du Mont-Blanc.

Le chalet se compose ainsi :

**Niveau jardin :** Grande pièce de vie ouverte avec cuisine, salle à manger et salon agrémenté d'une cheminée, donnant sur une superbe terrasse et un jardin paysager avec vue panoramique sur le Mont-Blanc ; une chambre double avec salle d'eau attenante et WC.

**Premier étage :** Hall d'entrée avec vestiaire, menant à un espace bien-être avec sauna, une buanderie/local technique, ainsi qu'une chambre double avec salle d'eau et WC.

**Deuxième étage :** Deux chambres doubles en suite, dont l'une bénéficie de son propre balcon.

**Extérieur :** Terrasse ensoleillée et jardin paysager, garage, stationnement extérieur et borne de recharge pour véhicule électrique.













