



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Le Morzenettaz

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**1 125 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marieanne@alpine-property.com](mailto:marieanne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 125 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	02/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	8
<b>Salles de bain</b>	7
<b>Surface</b>	280 m²
<b>Surface du terrain</b>	344 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Chaudières à granulés
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	600 m
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	D (183)
<b>GES</b>	A (5)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce charmant chalet mitoyen représente une opportunité exceptionnelle, que ce soit pour un usage familial, un investissement locatif ou un projet de rénovation offrant un énorme potentiel. Parfaitement habitable en l'état, il a longtemps été exploité comme ancienne ferme alpine accueillante et a déjà fonctionné avec succès aussi bien en location avec service traiteur qu'en location indépendante – une activité qui pourrait facilement être reprise compte tenu de sa taille et de son emplacement.

Le chalet propose au total 8 chambres doubles, astucieusement réparties entre le chalet principal et un appartement indépendant. Le chalet principal comprend 6 chambres, dont deux bénéficient de mezzanines supplémentaires, idéales pour les enfants ou des couchages d'appoint. L'appartement indépendant, confortable et entièrement autonome, offre 2 chambres doubles supplémentaires, offrant ainsi une grande flexibilité pour un usage propriétaire, du personnel ou des locations saisonnières.

Les espaces de vie sont chaleureux et pleins de caractère, reflétant les origines de l'ancienne ferme, et l'agencement se prête parfaitement à l'accueil de grandes familles ou groupes d'amis. Avec quelques travaux de modernisation créative, ce bien pourrait devenir un superbe chalet alpin, tout en conservant un excellent potentiel de revenus grâce à la location de vacances.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un grand chalet polyvalent à un prix attractif dans un secteur recherché. Que vous souhaitiez en faire une spacieuse résidence familiale, développer un projet de rénovation ou l'exploiter comme activité locative, La Morzenettaz offre l'espace, le charme et l'emplacement pour concrétiser votre projet et en faire une véritable réussite !





















