



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Lodge

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

435 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	435 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/09/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	90 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Non
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2000.00 €uros
Nombre de Lots	22
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (403)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement en sous-sol entièrement rénové de trois chambres et deux salles de bains offre une occasion rare d'acquérir un spacieux pied-à-terre au centre de Morzine, à seulement quelques minutes à pied des commerces, des restaurants et des remontées mécaniques. D'une superficie d'environ 90 m², il a été aménagé avec soin et goût : finitions modernes, touches chaleureuses de bois et décoration élégante créent une atmosphère accueillante au cœur du village.

La disposition comprend une grande pièce de vie ouverte avec cuisine équipée, espace salle à manger et coin salon confortable, idéale pour les réunions de famille ou pour recevoir des amis. Les trois chambres sont de belles dimensions, dont l'une avec salle de bains attenante, et une deuxième salle d'eau vient compléter l'ensemble pour plus de praticité.

Bien qu'il soit situé en sous-sol – sans vue ni espace extérieur – l'appartement surprend par sa belle luminosité et son agencement réfléchi. Des fenêtres en hauteur apportent la lumière naturelle dans les pièces de vie, tandis que le choix des matériaux crée une ambiance chaleureuse et alpine.

Le Lodge bénéficie également d'atouts pratiques rarement trouvés dans des biens en centre-ville : une entrée privée indépendante avec espace de rangement, ainsi qu'une cave et un casier à skis situés juste à côté de l'appartement, parfaits pour le matériel de sport ou pour un usage personnel en cas de location.

Avec son emplacement exceptionnel, ses finitions modernes et son agencement optimisé, ce bien unique à Morzine représente une opportunité rare – que ce soit comme résidence principale facile à entretenir, pied-à-terre pour les vacances ou investissement locatif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













