



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Pontet

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

610 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	610 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	28/11/2025
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	112.7 m²
Surface du terrain	830 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Gas
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1407.00 €uros
Consommation énergétique	D (185)
GES	D (34)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet du Pontet est situé dans le charmant village de la Frasse qui dépend de la station des Carroz, située à 8 minutes en voiture. A seulement 3 minutes à pied on rejoint l'arrêt de bus des navettes de ski gratuites qui vous amènent en moins de 10 minutes à la télécabine. C'est aussi l'arrêt dédié aux bus qui descendent les enfants vers les établissements scolaires des Carroz, de Cluses et Taninges.

Construit en 1996 sur une parcelle de 830 m2, il profite d'un joli terrain plat engazonné devant la façade Sud de la maison d'où l'on peut admirer une partie des Aravis. Le plus de la maison est sa piscine hors sol intégrée à une large terrasse en bois toute neuve. Un cadre idéal pour profiter en famille ou entre amis des beaux jours. Le terrain accueille aussi un grand garage double de 41 m2 avec un abri jardin attenant et un grenier où un 2 pièces de 30m2 de surface utile a été aménagé avec une kitchenette, un coin nuit et une salle de douche avec WC.

Le chalet se compose au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée très pratique pour y ranger manteaux et chaussures, d'une belle pièce de vie de 48m2 qui comprend une spacieuse cuisine moderne très bien équipée, et d'un coin salon qui profite de la chaleur d'un poêle à bois. Le niveau est complété d'une chambre, d'une salle de douche, d'un WC indépendant et d'un local technique accueillant la chaudière et l'espace buanderie. A l'étage on trouve une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant et les trois autres chambres : deux d'entre elles possèdent chacune une mezzanine et la troisième un dressing.

Le chalet est équipé d'un chauffage au sol alimenté par une chaudière gaz De Dietrich de 2020, connectée, ce qui permet une meilleure gestion de sa consommation.

















