



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Résidence Le Pas

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**990 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	990 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	13/04/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Surface</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Située au cœur d'un charmant hameau de Montriond, sur la ligne de bus desservant Ardent et le vaste domaine des Portes du Soleil, cette propriété de grande envergure offre une opportunité rare pour ceux qui recherchent un projet de rénovation d'ampleur dans les Alpes françaises. Avec plus de 300 m<sup>2</sup> d'espace existant, le bâtiment est actuellement divisé en 3 appartements et comprend une grande grange ouverte, ainsi qu'un espace extérieur et un double garage. La résidence bénéficie d'un emplacement ouvert et ensoleillé, offrant une vue imprenable sur la vallée et les versants montagneux environnants.

Une fois repensée, la propriété pourrait devenir le chalet de vos rêves, avec de superbes vues, ou un chalet plus petit avec un appartement indépendant, idéal pour la famille et les invités, ou encore une résidence composée de trois à quatre appartements séparés, parfaite pour générer des revenus locatifs.

La grande superficie et la configuration flexible offrent aux futurs propriétaires la liberté de concevoir un projet adapté à leurs besoins, que ce soit pour un usage privé, des vacances ou des locations longue durée, ou une combinaison des deux - de multiples possibilités pour tirer le meilleur parti de ce bâtiment traditionnel dans un emplacement idéal !

Montriond est réputé pour son attractivité tout au long de l'année, offrant un accès facile aux remontées mécaniques, au pittoresque lac de Montriond, et à d'innombrables sentiers de randonnée et de VTT. Le service de navette gratuite traverse ce hameau, et le chalet se trouve également à seulement un arrêt en bus, ou 15 minutes à pied, du centre du village de Montriond.













