Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Vieux Moulin

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

130 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	130 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	05/09/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Salles de bain	1
Surface	18.8 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	700.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (471)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé au pied du téléphérique de Nyon, avec un accès immédiat à l’un des domaines skiables les plus prisés de Morzine, ce studio offre tout le nécessaire pour une résidence de vacances. L’entrée mène à un espace avec lits superposés, donnant accès à la salle de bains et aux toilettes séparées, puis à un séjour lumineux et agréable. L’espace salon est confortable, le coin cuisine/salle à manger est pratique et dispose de rangements. La pièce s’ouvre sur un grand balcon, idéal pour les repas d’été, offrant une vue enviable sur Nyon et jusqu’à la rivière Dranse.

Excellente localisation pour profiter au maximum des heures de clarté pendant la saison de ski, ce studio au pied des pistes se trouve également à seulement 10 minutes à pied du centre de Morzine, via un sentier au bord de la rivière. Il constitue donc aussi un superbe refuge estival ou un excellent investissement locatif.

L’appartement est vendu avec une cave privative et une place de parking.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property