



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Mont Royal

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**995 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	995 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	05/06/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	110.8 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	600 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	2433.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	3667.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	24
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	C (94)
<b>GES</b>	C (20)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'Appt. Mont Royal est un superbe appartement, moderne et spacieux, situé à proximité du centre du village. Construit en 2015 selon des normes de très haute qualité, le bien est en excellent état et se compose de :

Hall d'entrée, vaste espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, deux grandes chambres doubles se partageant une salle de bain familiale, une suite parentale avec salle de bain privative, un coin montagne avec salle d'eau privative, une buanderie et des toilettes séparées.

L'appartement bénéficie également d'une impressionnante terrasse de près de 100 m<sup>2</sup>, offrant une vue magnifique sur la vallée.

La résidence propose un sauna réservé aux copropriétaires, et l'appartement est vendu avec un garage, une place de parking et deux caves (dont l'une est aménagée en local à skis chauffé).

Les appartements Mont Royal sont idéalement situés, tout près du centre de Châtel : le restaurant le plus proche se trouve juste en face de l'entrée, les commerces sont à seulement 200 m, la télécabine Super-Châtel à 600 m, et la piscine à 300 m.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















