

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt. Mont Royal

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

995 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix995 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour28/08/2025RégionPortes Du SoleilLocalitéChâtel & Vallée

VillageChatelChambres3Salles de bain3

Surface110.8 m²ChauffageGasCheminéeAucun(e)Accès aux pistesNavettePistes les plus proches600 mCommerces les plus proches200 mJardinOuiGarageSimple

DrainageTout-à-l'égoutTaxe foncière2433.00 €urosCharges annuelles3667.00 €uros

Nombre de Lots 24
Procédure en cours Non
Consommation énergétique C (94)
GES C (20)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

L'Appt. Mont Royal est un superbe appartement, moderne et spacieux, situé à proximité du centre du village. Construit en 2015 selon des normes de très haute qualité, le bien est en excellent état et se compose de :

Hall d'entrée, vaste espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, deux grandes chambres doubles se partageant une salle de bain familiale, une suite parentale avec salle de bain privative, un coin montagne avec salle d'eau privative, une buanderie et des toilettes séparées.

L'appartement bénéficie également d'une impressionnante terrasse de près de 100 m², offrant une vue magnifique sur la vallée.

La résidence propose un sauna réservé aux copropriétaires, et l'appartement est vendu avec un garage, une place de parking et deux caves (dont l'une est aménagée en local à skis chauffé).

Les appartements Mont Royal sont idéalement situés, tout près du centre de Châtel : le restaurant le plus proche se trouve juste en face de l'entrée, les commerces sont à seulement 200 m, la télécabine Super-Châtel à 600 m, et la piscine à 300 m.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























