



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Mont Royal

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

995 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	995 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	26/11/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	110.8 m²
Chauffage	Gas
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2433.00 €uros
Charges annuelles	3667.00 €uros
Nombre de Lots	24
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (94)
GES	C (20)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Appt. Mont Royal est un superbe appartement, moderne et spacieux, situé à proximité du centre du village. Construit en 2015 selon des normes de très haute qualité, le bien est en excellent état et se compose de :

Hall d'entrée, vaste espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine, deux grandes chambres doubles se partageant une salle de bain familiale, une suite parentale avec salle de bain privative, un coin montagne avec salle d'eau privative, une buanderie et des toilettes séparées.

L'appartement bénéficie également d'une impressionnante terrasse de près de 100 m², offrant une vue magnifique sur la vallée.

La résidence propose un sauna réservé aux copropriétaires, et l'appartement est vendu avec un garage, une place de parking et deux caves (dont l'une est aménagée en local à skis chauffé).

Les appartements Mont Royal sont idéalement situés, tout près du centre de Châtel : le restaurant le plus proche se trouve juste en face de l'entrée, les commerces sont à seulement 200 m, la télécabine Super-Châtel à 600 m, et la piscine à 300 m.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















