



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Fruitière

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**290 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	290 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	11/01/2026
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	46 m²
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.7 km
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Jardin</b>	Non
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	2219.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	28
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (245)
<b>GES</b>	B (9)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Parfaitement situé à deux pas de la pittoresque place du village de Samoëns, ce charmant duplex allie à la fois cachet et praticité dans un cadre très recherché.

Situé au deuxième étage de la résidence bien entretenue, Les Campagnes (construite en 1986), l'appartement bénéficie d'une belle exposition plein sud avec un balcon de taille généreuse — idéal pour les repas en plein air tout en profitant de la vue sur les montagnes.

Avec une surface de 45,82 m² (loi Carrez) et environ 50 m² au sol, l'appartement est réparti sur deux niveaux. L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, salle à manger et salon, donnant directement accès au balcon exposé sud. À ce niveau se trouvent également une salle de douche récemment rénovée ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, la disposition en duplex propose deux confortables chambres doubles.

Le bien a bénéficié de récentes améliorations, incluant de nouveaux radiateurs électriques, une installation électrique modernisée avec tableau aux normes, ainsi qu'une salle de douche entièrement rénovée, garantissant confort et sérénité.

Parmi les atouts supplémentaires, on trouve une spacieuse cave privative en sous-sol, ainsi qu'un local à vélos commun. À l'extérieur, l'appartement dispose en outre de sa propre place de parking privative.

Ce bel appartement est une excellente opportunité pour acquérir un pied-à-terre pratique et accueillant au cœur de Samoëns.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













