Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Fayé

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

725 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	725 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	20/08/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface du terrain	1043 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle granulés
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.8 km
Commerces les plus proches	900 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	874.00 €uros
Consommation énergétique	E (372)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chalet le Fayé est un chalet impeccable de 4 chambres et 2 salles de bains, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Jean-d'Aulps. À quelques pas du centre du village, bénéficiant d'une belle exposition ensoleillée et de vues splendides, c'est le chalet familial idéal pour des vacances d'été comme d'hiver, ou pour y vivre toute l'année.

Le chalet est en excellent état, sans aucun travaux à prévoir. Construit sur deux niveaux, il est agencé comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec rangements intégrés, 3 chambres doubles (dont une actuellement utilisée comme bureau), salle de bains familiale, buanderie, petit local chaufferie.

Premier étage : Cuisine entièrement équipée en U avec électroménager intégré, ouverte sur l'espace de vie. Le séjour est organisé en trois espaces : salle à manger, coin détente au coin du feu et coin TV avec 2 canapés trois places. Une suite parentale avec salle de bains attenante (baignoire et douche séparée) complète l'espace nuit, ainsi qu'un WC invités.

Combles : Les combles ont une hauteur limitée, mais offrent néanmoins un espace supplémentaire précieux, utilisable comme salle TV, salle de jeux/dortoir pour enfants ou encore bureau. Ils sont entièrement isolés, avec électricité, éclairage, plancher et fenêtre, mais on ne peut pas s'y tenir debout.

Extérieur : C'est là que cette propriété se distingue vraiment. Deux magnifiques terrasses orientées est et ouest, ainsi qu'un grand balcon exposé plein sud, offrent des vues splendides. Chaque espace permet de s'asseoir et de se détendre, par tous les temps, en profitant du murmure du vent dans les arbres, du chant des oiseaux et du doux clapotis du ruisseau voisin. Un véritable havre de paix. Le jardin, orienté sud-ouest, est de belle taille, parfait pour laisser les enfants courir librement. Il est clos, sûr et très privé, idéal pour savourer une coupe de champagne dans votre futur jacuzzi en toute tranquillité.

D’un point de vue pratique, la propriété dispose de places de stationnement hors voirie pour 4 à 5 véhicules, dont un carport pour protéger votre voiture des intempéries. Un local pratique pour vélos/skis se trouve à l’entrée du chalet, ainsi que deux abris de jardin spacieux, parfaits comme atelier ou pour du stockage supplémentaire (matériel de sport, etc.). Le terrain est entièrement constructible, permettant une éventuelle extension de la maison si souhaité.

Le chalet est situé dans le quartier du Jourdil à Saint-Jean-d’Aulps, recherché pour son ensoleillement, sa proximité du centre du village et ses vues magnifiques. L’arrêt de la navette de ski se trouve également à courte distance de marche, à environ 300 m.

Le domaine skiable le plus proche se situe à moins de 3 km, à la station du Roc d’Enfer, réputée pour sa beauté naturelle. Le village de Saint-Jean-d’Aulps est une commune dynamique toute l’année, offrant toutes les commodités nécessaires (commerces, bars, restaurants, services de santé, etc.). Morzine est à moins de 10 minutes en voiture, et l’aéroport international de Genève à moins de 90 minutes.

N’hésitez pas à nous contacter pour une visite de ce charmant chalet, il ne manquera pas de vous séduire !

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property