



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: info@alpine-property.com  
Web: www.alpine-property.fr

## Chalet Andromède

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**845 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** shane@alpine-property.com

# En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 845 000 euros          |
| <b>Statut</b>                     | SOUS COMPROMIS         |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 21/01/2026             |
| <b>Région</b>                     | Grand Massif           |
| <b>Localité</b>                   | Samoëns & Vallée       |
| <b>Village</b>                    | Samoëns                |
| <b>Chambres</b>                   | 4                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 2                      |
| <b>Surface</b>                    | 118.4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Oui                    |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques |
| <b>Cheminée</b>                   | Insert à bois          |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 1.6 km                 |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 500 m                  |
| <b>Jardin</b>                     | Oui                    |
| <b>Garage</b>                     | Simple                 |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Charges annuelles</b>          | 1651.00 euros          |
| <b>Consommation énergétique</b>   | D (208)                |
| <b>GES</b>                        | B (6)                  |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Perché sur le versant sud baigné de soleil, juste au-dessus du charmant village de montagne de Samoëns, le Chalet Andromède bénéficie d'une vue panoramique sur les sommets environnants tout en restant à seulement quelques minutes à pied du centre du village. Avec un accès pratique toute l'année et un emplacement enviable au sein d'une petite copropriété horizontale bien entretenue, cette propriété offre une combinaison rare de qualité de construction, situation exceptionnelle et sérénité d'entretien. L'entretien des espaces verts et des extérieurs du chalet est inclus dans les charges de copropriété, permettant ainsi une véritable résidence « clé en main » facile à vivre.

Construit en 2009 par des artisans locaux de talent, ce charmant chalet de quatre chambres s'étend sur trois niveaux et propose environ 118 m<sup>2</sup> d'espace de vie soigneusement agencé.

**Rez-de-chaussée** : entrée avec rangements intégrés, WC invités, buanderie et local à skis/chaussures, ainsi qu'une spacieuse chambre double orientée sud avec salle de bain attenante.

**Premier étage** : véritable cœur de la maison, un espace lumineux et convivial comprenant une cuisine sur mesure ouverte sur la salle à manger et le salon. Un foyer fermé et un grand balcon exposé sud offrent un cadre idéal pour profiter du soleil et des vues sur les montagnes. Côté nord, jouxtant la cuisine, une superbe terrasse en bois avec jacuzzi et espace barbecue invite à la détente face aux magnifiques panoramas vers l'ouest.

Dernier étage : une chambre double orientée sud avec balcon, deux autres chambres et une vaste salle de bain équipée avec WC.

À l'extérieur, la propriété comprend un garage avec mezzanine amovible ainsi qu'un local à vélos sécurisé et pratique, équipé en électricité.

Le Chalet Andromède conjugue charme alpin raffiné et confort moderne, offrant un emplacement privilégié, des finitions de qualité et une jouissance optimale tout au long de l'année dans l'un des villages les plus recherchés

des Alpes françaises.













