



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Le Griez

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

900 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	900 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/10/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	136 m²
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	500 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (209)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Appt. Le Griez est un appartement opulent réparti sur les deux derniers étages d'une petite résidence construite en 2013 aux Houches, à proximité de Chamonix-Mont-Blanc.

La magnifique et lumineuse pièce de vie avec cuisine, salle à manger et salon totalise 86,96 m², bénéficie d'une triple exposition, d'une abondance de lumière grâce aux nombreuses fenêtres et portes-fenêtres, d'une atmosphère chaleureuse grâce au poêle à bois, et d'un balcon orienté plein sud offrant une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc.

La surface totale est de 198.80 m² au sol, dont 136 m² de surface habitable officielle, offrant une grande polyvalence dans l'aménagement des deux niveaux. Actuellement, le bien est configuré ainsi :

Niveau inférieur : entrée, salle de bain, WC, cuisine ouverte, salle à manger, salon, salle de musique, 2 chambres.

Niveau supérieur : vaste espace ouvert sous les combles, pouvant être aménagé en une ou deux chambres supplémentaires, un second salon, un bureau ou un atelier.

En annexe se trouvent une grande cave voûtée, un garage privé et une place de parking extérieure. Les résidents disposent également d'un local à vélos commun et d'un jardin partagé.

Possibilité d'acquérir ce bien en unité plus grande ou plus petite, merci de nous contacter pour plus d'informations.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















