

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt. de la Chapelle

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 360 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix 1 360 000 €uros

Statut A VENDRE

Devrière mine à iour 15/10/2025

Dernière mise à jour 15/10/2025 **Région** Mont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Les Houches

Chambres 7
Salles de bain 2

Surface 219.2 m²

Chauffage Chauffage mixte

Accès aux pistes Navette
Pistes les plus proches 1.5 km
Commerces les plus proches 500 m
Jardin Non
Garage Simple

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots 5
Procédure en cours Non
Consommation énergétique D (192)
GES B (6)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

L'Appt. de la Chapelle est un appartement vaste et d'exception, occupant les deux derniers étages d'une petite résidence construite en 2013 aux Houches, à proximité de Chamonix-Mont-Blanc.

La magnifique et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et salle à manger totalise 77 m², et s'ouvre sur un balcon exposé plein sud offrant une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc.

La surface totale au sol est de 300 m², offrant une grande polyvalence dans l'aménagement des nombreuses pièces réparties sur deux niveaux.

Configuration actuelle:

Niveau inférieur : entrée, salle de bain, 2 WC séparés, buanderie, cuisine ouverte, salle à manger, salon, salle de musique, 5 chambres.

Niveau supérieur : vaste espace bureau, 2 chambres, espace de rangement/dégagement.

En annexe : grande cave voûtée, garage privé et place de stationnement extérieure. Jardin commun à l'usage des résidents.

Grâce à ses volumes rares, cet appartement présente un fort potentiel d'adaptation : le plan existant peut être réorganisé de diverses manières, y compris l'aménagement éventuel de plusieurs logements indépendants, sous réserve des autorisations nécessaires. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























