



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Cristal

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

299 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	299 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	29/12/2025
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	42.8 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1700.00 €uros
Nombre de Lots	8
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (451)
GES	F (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Cristal est un souplex situé au premier étage d'une petite copropriété intimiste de 8 appartements qui bénéficie d'un emplacement idéal permettant un accès rapide aux commerces ainsi qu'aux activités touristiques et sportives:

Le centre du village est à 100 m

L'arrêt des navettes de ski gratuites est à 50 m

Le centre sportif et l' Aquacîmes (qui propose une piscine extérieure chauffée, sauna, hammam et salle de musculation) sont à 500 m

La crèche, la garderie et le skate park sont à 50m

Complètement rénové en 2019, aucun travaux ne sont à prévoir ! C'est un véritable cocon à la montagne, à la fois moderne et chaleureux, aux espaces optimisés.

L'entrée est au premier étage et s'ouvre sur un séjour/cuisine lumineux où une baie vitrée donne accès à un balcon exposé Ouest et d'où vous pourrez profiter de la vue sur Les Aravis . (Les arbres visibles sur la photos seront bientôt coupés). La cuisine est très bien équipée et offre de nombreux espaces de rangement. Un astucieux escalier en colimaçon a été installé afin d'accéder au niveau inférieur sans compromettre l'espace. On y trouve une salle de douche avec WC et coin buanderie et 2 chambres dont une avec accès à une terrasse .

La pièce de vie profite d'un chauffage au sol électrique.

La résidence profite d'un parking privé et l'appartement est vendu avec un grand garage fermé prolongé d'une cave .

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







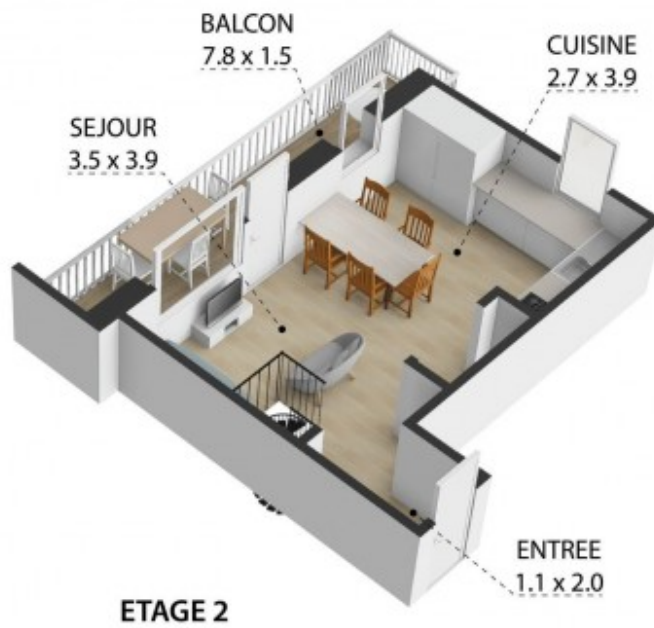








Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.