



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Terrain Glacier

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**700 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** manu@alpine-property.com

# En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 700 000 euros          |
| <b>Statut</b>                     | A VENDRE               |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 28/10/2025             |
| <b>Région</b>                     | Mont Blanc             |
| <b>Localité</b>                   | Chamonix & Vallée      |
| <b>Village</b>                    | Chamonix               |
| <b>Surface du terrain</b>         | 948 m <sup>2</sup>     |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 4 km                   |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 3 km                   |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Terrain avec accès et vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc, situé aux Bossons, à proximité du centre de Chamonix.

Constructible sous réserve des nouvelles règles d'urbanisme, il se situe en zone Ubp1 avec une emprise au sol autorisée de 20 %.

La parcelle a une surface totale de 948 m<sup>2</sup>.

Transports en commun et piste cyclable à proximité pour rejoindre Chamonix.

Classé en zone bleue moyenne pour les risques naturels, avec certaines prescriptions en vigueur, sous réserve des autorisations d'urbanisme et réglementations applicables.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.





