Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Sunotel

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

395 000 €uros

Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 62 69 12 72
Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	395 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	26/10/2025
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	65.2 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1900.00 €uros
Charges annuelles	4000.00 €uros
Nombre de Lots	45
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (291)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Sunotel est le résultat de la réunion de trois studios, situé au premier étage d'une résidence en plein cœur de la station des Carroz. Sa localisation privilégiée permet d'accéder à tous les commerces à pied. L’arrêt de bus pour les navettes de ski gratuites l’hiver se situe au pied de l’immeuble et pour les plus courageux, 500 mètres à pied vous séparent de la télécabine .

Complètement rénové en 2020 avec des matériaux de qualité, il offre des espaces optimisés avec une décoration moderne à l'esthétique soignée, et un aménagement idéal pour un séjour tout confort en famille .
Une rénovation complète donc qui inclut l’électricité , la plomberie, les huisseries, les sols, les murs, les plafonds… Bref, un appartement comme neuf !

Il se compose d’une cuisine moderne ouverte sur séjour, équipée d’électroménagers de qualité, de 2 belles chambres double avec placards, d’une salle de bain, d’une salle de douche et d’un large coin montage avec un linéaire de placards accueillant le lave-linge. Le couloir desservant les chambres est lui aussi équipé de grands placards avec penderie. Un petit balcon complète le bien.

La qualité des huisseries permet de s’isoler phoniquement complètement de la rue .
Il est vendu avec une place de parking située au sous-sol de la résidence Leana (à 200 m) . Il est possible d’acquérir une seconde place de parking dans le même immeuble .

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

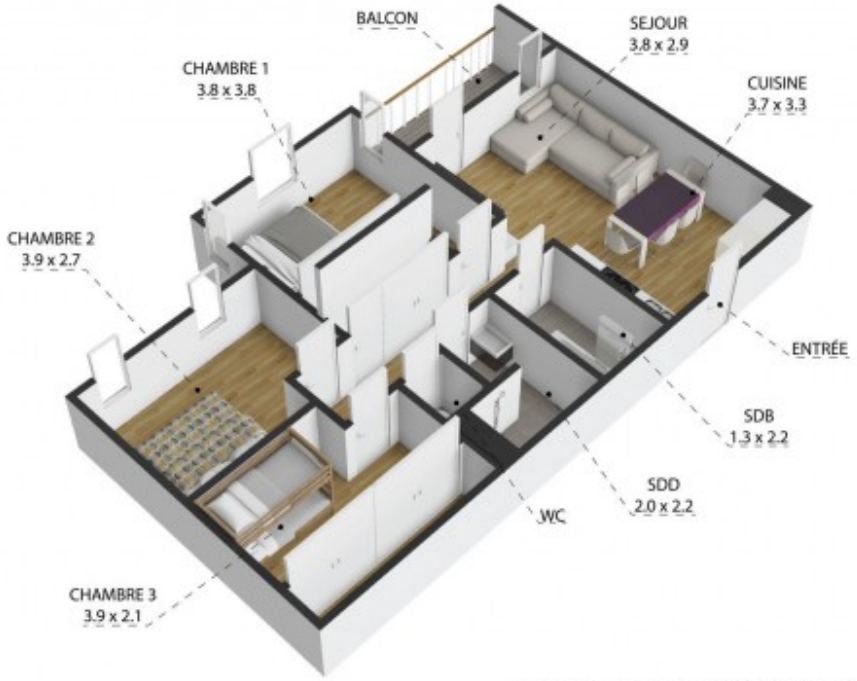
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.