



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Grenairon

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

235 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	235 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/01/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	37.3 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	700 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	490.00 €uros
Nombre de Lots	85
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (294)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Appartement Grenairon est un appartement d'une chambre récemment rénové, situé dans le quartier des Beules à Samoëns, au sein de la Résidence Le Grand Tétras. À seulement dix minutes à pied, sur un terrain plat, du centre du village, il bénéficie d'un accès facile à l'arrêt de ski-bus ainsi qu'à de paisibles promenades en forêt le long de la rivière.

Construite en 2000, la résidence offre un grand espace commun pour se détendre ou jouer au tennis de table, s'ouvrant sur une terrasse exposée plein sud avec piscine extérieure (en fonctionnement durant les mois d'été). Il y a également une piscine intérieure modeste, une salle de sport, un sauna et une laverie accessible toute l'année pour les résidents.

L'appartement Grenairon se trouve au premier étage du chalet C et offre une surface habitable de 37,31 m². Rénové récemment avec des matériaux de qualité, il se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'une salle de bains, d'un placard contenant le chauffe-eau électrique, d'une chambre double orientée à l'est, ainsi que d'une cuisine neuve entièrement équipée, ouverte sur un séjour lumineux en angle avec une vue imprenable à l'est, également visible depuis le balcon. Les pâturages environnants sont situés en zone agricole non constructible.

L'appartement est chauffé par des convecteurs électriques. L'eau (chaude et froide) ainsi que le chauffage sont inclus dans les charges trimestrielles.

L'appartement est vendu avec un casier à skis et une grande place de parking en sous-sol.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













