



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Joux Plane

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

595 000 €uros



Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	23/10/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	65.8 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	350 m
Commerces les plus proches	350 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1157.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (96)
GES	D (28)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Appartement Joux Plane s'agit d'un bel appartement de qualité, construit en 2017, situé au cœur de Morzine et juste en face des pistes du Pleney. Au rez-de-chaussée de cette résidence récente, cet appartement vous place vraiment au milieu de toute les activités et animations du village.

L'espace intérieur est de grande qualité, avec un bel espace de vie ouvert, comprenant une cuisine moderne et toute équipée, aire pour la table a manger, et un joli salon. Le tout donne sur une terrasse privée de 44m2, suffisamment grande pour accueillir des repas et des divertissements en plein air, et/ou pour installer un jacuzzi ou un sauna !

L'appartement possède trois chambres et deux belles salles de bains. Chaque chambre a son rangement encastre, et deux des chambres s'ouvrent aussi sur la grande terrasse.

L'appartement est accompagné d'une place de parking souterrain, d'une cave (avec électricité) et d'un casier à skis.

A l'Appartement Joux Plane, tout ce dont vous avez besoin est à portée de main, y compris les pistes, ce qui offre un très fort potentiel locatif, y compris en été, étant donné l'excellent espace extérieur, ainsi que la commodité évidente pour les vacances du propriétaire !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













