



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Studio Bethanie

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

98 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	98 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	14/07/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Salles de bain	1
Surface	17.5 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Commerces les plus proches	20 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1964.00 €uros
Nombre de Lots	40
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (287)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Découvrez cette opportunité fantastique d'acquérir un studio idéalement situé au cœur de Samoëns, à seulement 2 minutes à pied (180 m) de l'arrêt de ski-bus, des commerces et des restaurants. Situé au quatrième étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée avec ascenseur, ce studio lumineux et intelligemment agencé de 17,52 m² constitue la base parfaite pour des aventures alpines tout au long de l'année.

Poussez la porte et découvrez un hall d'entrée accueillant, une salle de bains moderne rénovée avec douche, WC et lavabo, ainsi qu'un espace de vie baigné de lumière, comprenant une kitchenette élégante entièrement équipée et des rangements intégrés astucieux.

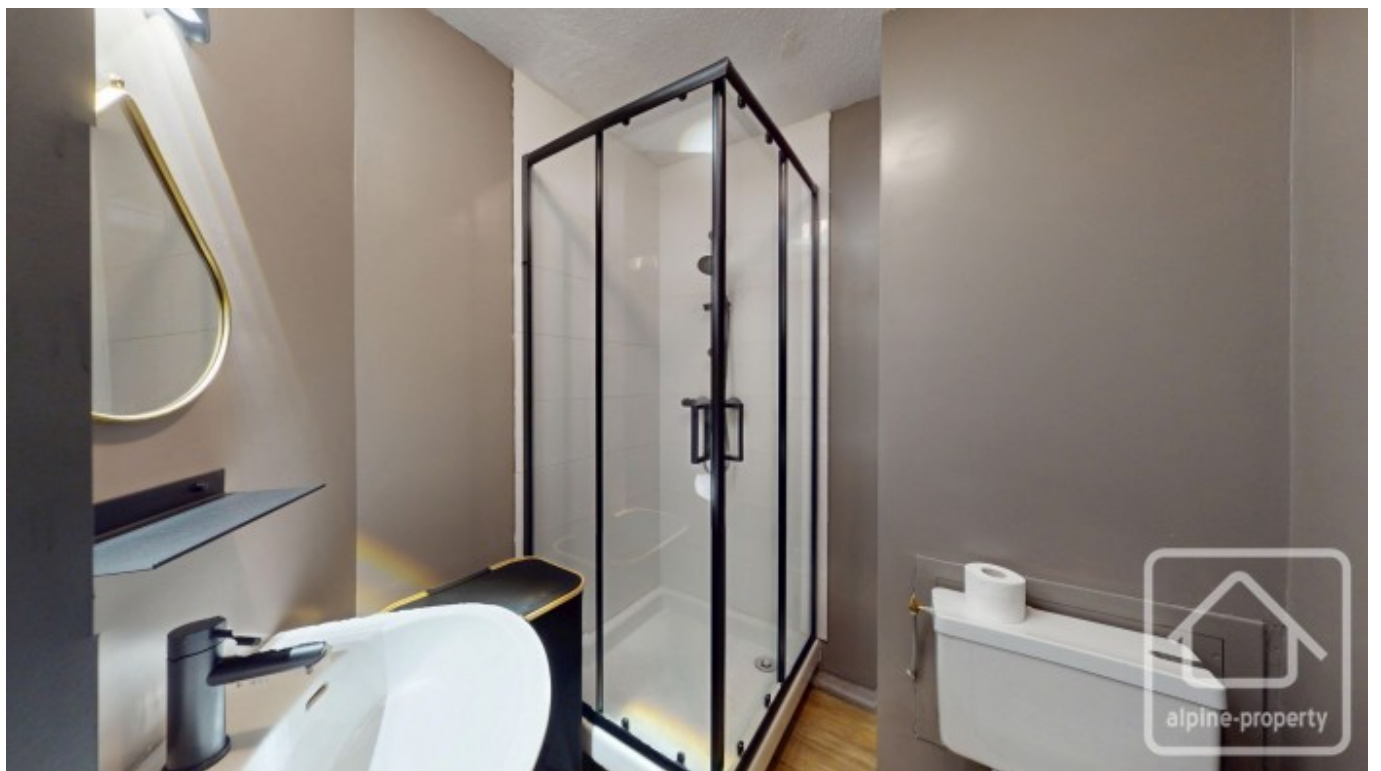
Le balcon privatif orienté nord-est offre une vue paisible sur le majestueux mont Criou, profitant de la douce lumière du matin et d'un environnement calme côté est.

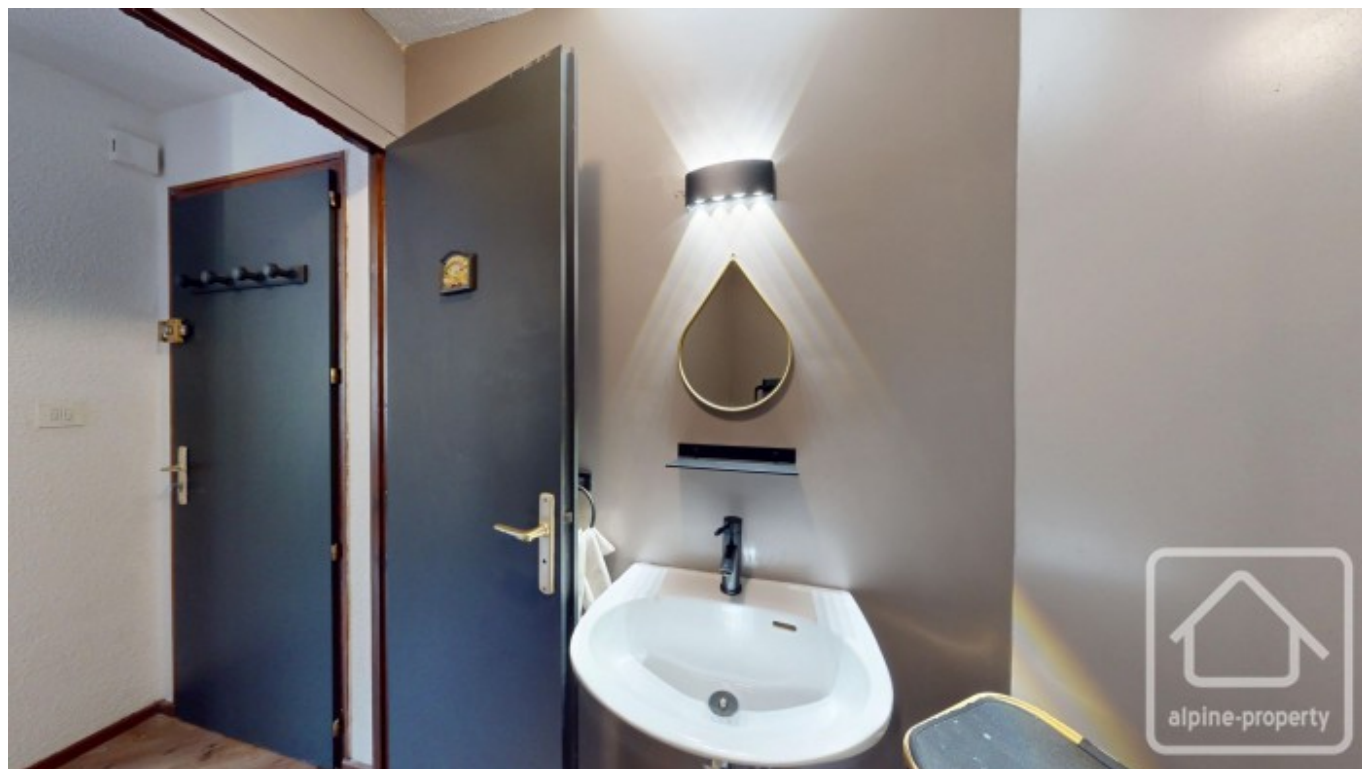
Le bien comprend également un casier à skis pratique au rez-de-chaussée. Les charges de copropriété incluent le chauffage et l'entretien, assurant une expérience de propriété simple et sans tracas.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



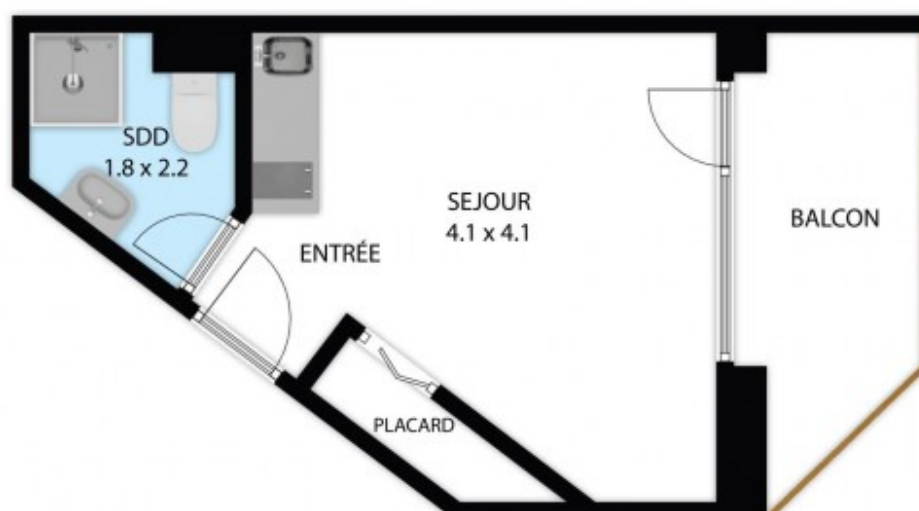








Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

