



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Vannes

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 250 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 250 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	17/07/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	6
Salles de bain	4
Surface	174.2 m ²
Surface du terrain	375 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	900 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (289)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Vonnès est un chalet moderne et spacieux situé dans le quartier recherché de Vonnès à Châtel. Construit en 2005 et agrandi en 2012, le chalet est en excellent état général et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse avec rangements et WC, une cuisine moderne équipée, un espace de vie ouvert salon/salle à manger (de plus de 42 m²) avec cheminée, accès à la terrasse exposée sud avec jacuzzi.

À l'étage : deux chambres doubles avec balcon, une chambre double avec salle d'eau privative, une salle de bains familiale.

Au rez-de-jardin : une suite familiale (deux chambres communicantes avec salle d'eau), une grande chambre avec salle d'eau privative, un bureau et une buanderie/local technique.

Le chalet bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas du centre du village - le restaurant le plus proche, l'arrêt de bus et la piscine se trouvent tous à seulement quelques minutes à pied.













