



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Boreal

La Chapelle d`Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

790 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	790 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	20/01/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d'Abondance
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	140 m ²
Surface du terrain	644 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	2.2 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1911.00 euros
Consommation énergétique	F (439)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Le Boréal est un chalet moderne situé au-dessus de La Chapelle d'Abondance, sur la populaire (et ensoleillée) Route du Rys. Construit à l'origine au milieu des années 1980, le chalet a bénéficié de plusieurs améliorations et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie ouverte avec salon/salle à manger, une cuisine, une chambre avec salle d'eau privative, un WC séparé, ainsi qu'un accès au balcon ensoleillé et au jardin.

À l'étage : une grande mezzanine, deux chambres spacieuses, une salle de bains.

Au sous-sol : un appartement indépendant d'une chambre, un garage, une buanderie et un espace de rangement.

L'appartement indépendant offre une grande flexibilité à cette propriété.

Le chalet est situé en hauteur, au-dessus de La Chapelle d'Abondance, et bénéficie de vues imprenables (notamment sur l'impressionnante chaîne des Dents du Midi). Il se trouve à 1000 m du restaurant le plus proche. Le jardin est agréable et il y a de nombreuses places de stationnement hors voirie.













