



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Le Boreal

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**790 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	790 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	20/01/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	140 m²
<b>Surface du terrain</b>	644 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	2.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1911.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	F (439)
<b>GES</b>	C (14)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet Le Boréal est un chalet moderne situé au-dessus de La Chapelle d'Abondance, sur la populaire (et ensoleillée) Route du Rys. Construit à l'origine au milieu des années 1980, le chalet a bénéficié de plusieurs améliorations et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie ouverte avec salon/salle à manger, une cuisine, une chambre avec salle d'eau privative, un WC séparé, ainsi qu'un accès au balcon ensoleillé et au jardin.

À l'étage : une grande mezzanine, deux chambres spacieuses, une salle de bains.

Au sous-sol : un appartement indépendant d'une chambre, un garage, une buanderie et un espace de rangement.

L'appartement indépendant offre une grande flexibilité à cette propriété.

Le chalet est situé en hauteur, au-dessus de La Chapelle d'Abondance, et bénéficie de vues imprenables (notamment sur l'impressionnante chaîne des Dents du Midi). Il se trouve à 1000 m du restaurant le plus proche. Le jardin est agréable et il y a de nombreuses places de stationnement hors voirie.

























