



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Cosmiques

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

790 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	790 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	08/07/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	80.1 m²
Chauffage	Gas
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	25 m
Jardin	Non
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2040.00 €uros
Nombre de Lots	28
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (107)
GES	C (20)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situés dans une résidence récente au cœur des Houches, Les Cosmiques offre tout le confort d'un bien clé en main à la montagne. Nombreux rangements, trois chambres, deux salles de bains, grand balcon exposé sud avec vue sur le Mont Blanc, casier à skis, cave et parking privé couvert. Situation centrale, à proximité des pistes de ski, avec transports en commun et commodités à proximité, à dix minutes du centre de Chamonix.

Achevé en 2024 par le promoteur local L&L, l'appartement est flambant neuf. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés et la lumière inonde par toutes les fenêtres à triple exposition et les grandes portes-fenêtres.

Le chauffage est au sol et le gaz de ville est individuel. Situé au deuxième étage (desservi par escalier et ascenseur), il comprend : une entrée, des toilettes, une buanderie, des rangements, une suite parentale avec salle de bains attenante, deux chambres doubles, une salle d'eau, un séjour/salle à manger ouvert avec cuisine entièrement équipée et portes-fenêtres donnant sur un balcon de 11,26 m² exposé sud. Toutes les chambres disposent de rangements intégrés.

Les Cosmiques est le bien alpin idéal pour un investissement locatif mais aussi en résidence principale ou secondaire.

Garanties de construction en vigueur jusqu'en 2034

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













