



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Les Mûres

**Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil**

**789 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marieanne@alpine-property.com](mailto:marieanne@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	789 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	22/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Les Gets
<b>Village</b>	Les Gets
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	80 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (378)
<b>GES</b>	C (12)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé dans un quartier calme et ensoleillé des Gets, et à proximité des remontées mécaniques et des pistes, ce chalet chaleureux et bien entretenu est une véritable opportunité pour les familles à la recherche d'une résidence principale ou secondaire à la montagne.

Édifié sur trois niveaux, il offre une pièce de vie baigné de lumière avec cuisine ouverte entièrement équipée, coin salon, cheminée, et baies vitrées qui donnent sur la terrasse et le jardin. Sur le cote pratique, au rez-de-chaussee il y aussi une belle entrée avec rangements et wc, et acces au garage et les enormes espaces de stockage au sous-sol.

A l'étage, on trouve trois chambres doubles, une salle de bains familiale, une petite cabine de douche , et un wc separe. Deux chambres donnent sur le balcon d'en haut pour une bonne appreciation des vues paisibles et champetres!

Les volumes sont vraiment optimisés avec de nombreux espaces de rangement, une grande cave au sous-sol, une buanderie, un garage fermé de presque 20m2, et plusieurs places de stationnement. A l'exterieur, vous profiterez d'une vaste terrasse exposée sud-ouest, idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente en toute saison. Autour de la terrasse, le bien bénéficie également d'un terrain paysager facile d'entretien.

Populaire ete comme hiver parmi les vacanciers, Chalet Les Mures a deja une longue histoire de la location avec de nombreux clients qui reviennent annee apres annee, et alors presente la possibiite d'un bon rendement locatif.

Que ce soit pour un usage privé ou un investissement locatif, ce chalet coche toutes les cases pour profiter pleinement de la vie alpine en toute saison !

























