



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt Les Pivottes 3

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

549 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	549 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/10/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	65 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Commerces les plus proches	450 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (268)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Pivottes 3 est un parfait petit bijou d'un bien situé dans un endroit ensoleillé et proche du village à Montriond. La résidence est en très bon état, bien entretenu et avec un jardin communal et un grand parking. L'appartement lui-même a été tout refait à neuf et ne manque rien pour le confort d'une belle vie dans les montagnes, en vacances ou bien tous les jours !

L'appartement d'environ 65m2 possède deux entrées indépendantes - une de côté garage pour l'aspect pratique, et l'autre pour le confort de se trouver directement sur la terrasse depuis l'espace à vivre. L'entrée principale nous mène dans une petite halle avec des rangements à rêver pour toutes les affaires de l'extérieur et d'autre bazar.

L'espace à vivre est très bien agencé avec sa cuisine ouverte tout équipée, coin salle à manger, et cosy coin salon. Le tout ouvre sur l'espace extérieur, une superbe terrasse jardin privé qui sera l'espace à vivre en or de printemps à l'automne ! Au rez-de-chaussée aussi, il y a une chambre simple avec sa salle de bain adjacente et une petite buanderie.

Au rez-de-chaussée inférieur, cosy en hiver et fraîche en été, on trouve la chambre principale, pleine de rangements, avec sa jolie salle de bain en suite. Il y a aussi un salon/chambre supplémentaire avec coin bureau - la pièce parfaite pour le salon d'hiver, l'espace de télétravail, ou bien une chambre d'amis.

Sur le côté pratique, l'appartement est vendu un garage, parking libre et un jardin partagé.

Une entrée indépendante, le confort de l'intérieur, et la terrasse pleine de zénitude donnent vraiment l'impression d'être en mini-chalet, loin de la foule mais avec toute l'amenité à portée de main ! A deux pas du village de Montriond, et avec l'arrêt bus à quelques mètres, Les Pivottes 3 est le bien idéal pour les vacances, les locations, ou la vie de tous les jours.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













