



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Appt Les Pivottes 2

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**365 000 euros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** marieanne@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	365 000 euros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	30/11/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	450 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Nombre de Lots</b>	5
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (249)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé sur le plateau ensoleillé du village de Montriond, dans un immeuble en bon état, Les Pivottes 2 sera l'endroit des rêves pour explorer les montagnes en toute saison. Cet appartement de deux chambres a été tout refait à neuf, le rendant au même temps joli, confortable, et pratique !

Au rez de chaussée, nous trouvons un espace à vivre ouvert avec cuisine toute équipée et espace à manger, le tout très lumineux et donnant sur le petit balcon. Au sous-sol, deux chambres doubles avec rangement intégré partagent une salle d'eau moderne et, cote pratique, il y a une petite chaufferie/buanderie.

Pour compléter la proposition, Les Pivottes 2 est vendu avec un garage privatif juste à côté, une place de parking non-attitrée, et l'usage d'un jardin communal - rien ne manque...

En termes de situation, Les Pivottes 2 est très bien placé - le village de Montriond avec toutes ses aménités est à deux pas, et l'appartement se trouve sur la route de navettes pour aller aux pistes/lac et centre-ville de Morzine avec l'arrêt bus à seulement quelques mètres. Dans l'ensemble, tout est présent ici pour faciliter aussi bien le passage de belles vacances que la génération d'un bon revenu locatif !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













