



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt Les Pivottes 2

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

365 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	365 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	30/11/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	44 m²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	450 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (249)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé sur le plateau ensoleillé du village de Montriond, dans un immeuble en bon état, Les Pivottes 2 sera l'endroit des rêves pour explorer les montagnes en toute saison. Cet appartement de deux chambres a été tout refait à neuf, le rendant au même temps joli, confortable, et pratique !

Au rez de chaussée, nous trouvons un espace à vivre ouvert avec cuisine toute équipée et espace à manger, le tout très lumineux et donnant sur le petit balcon. Au sous-sol, deux chambres doubles avec rangement intégré partagent une salle d'eau moderne et, cote pratique, il y a une petite chaufferie/buanderie.

Pour compléter la proposition, Les Pivottes 2 est vendu avec un garage privatif juste à côté, une place de parking non-attitrée, et l'usage d'un jardin communal – rien ne manque...

En termes de situation, Les Pivottes 2 est très bien placé – le village de Montriond avec toutes ses aménités est à deux pas, et l'appartement se trouve sur la route de navettes pour aller aux pistes/lac et centre-ville de Morzine avec l'arrêt bus à seulement quelques mètres. Dans l'ensemble, tout est présent ici pour faciliter aussi bien le passage de belles vacances que la génération d'un bon revenu locatif !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













