Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt S27 le Relais

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

105 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	105 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/08/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Salles de bain	1
Surface	28 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Non
Garage	Aucun(e)
Charges annuelles	1124.00 €uros
Nombre de Lots	65
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (395)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Studio au pied des pistes avec balcon exposé sud et grand espace de rangement

Idéalement situé au pied des pistes de ski, au cœur de la station du Roc d'Enfer, ce studio bien agencé constitue une base parfaite pour les amateurs de sports d'hiver ou toute personne à la recherche d'un petit pied-à-terre alpin facile à entretenir.

Situé en rez-de-chaussée de la résidence Le Relais de la Terche, l'appartement bénéficie d'un accès direct aux remontées mécaniques, commerces, bars, restaurants et magasins de location de skis — tout est à proximité immédiate.

Présentation du bien
- Environ 28 m² de surface habitable
- Entrée avec rangements intégrés
- Coin montagne pour lits superposés
- Salle de bains spacieuse avec baignoire, lavabo et WC
- Pièce de vie avec cuisine ouverte équipée
- Balcon exposé sud avec jolie vue sur le village et les pistes
- Grande cave privative en sous-sol – idéale pour les skis, vélos ou objets encombrants

État et équipements
L'appartement est bien entretenu, avec un sol en bois et des fenêtres d'origine en double vitrage. La décoration date un peu, mais l'ensemble est propre, fonctionnel et prêt à l'emploi. La cuisine est bien équipée : plaques de cuisson, réfrigérateur-congélateur, mini-four, micro-ondes et machine à laver (pas de lave-vaisselle). L'ambiance est chaleureuse et confortable, idéale pour un usage de vacances.

À propos de la résidence
Construite dans les années 1970, cette résidence fait partie des premiers programmes de la station. Elle bénéficie

de parties communes lumineuses et bien entretenues. Stationnement privatif réservé aux résidents (places limitées en haute saison).

Points forts
- Emplacement skis aux pieds, au centre de la station
- Balcon exposé sud avec vue montagne
- Grande cave privative – un vrai plus
- Résidence solide et bien entretenue
- Idéal pour un usage personnel, une résidence secondaire ou un investissement locatif saisonnier

Les commodités de la station sont accessibles à pied : bars, restaurants, épicerie et magasins de location de ski offrent tout ce dont vous avez besoin pour des vacances réussies. La télécabine se trouve à seulement 100 m. La station de ski de Saint-Jean-d'Aulps est petite et conviviale, avec une ambiance dynamique et un domaine skiable très agréable autour du majestueux Roc d'Enfer. Une petite patinoire et des animations hebdomadaires rythment la saison d'hiver. La grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture, et l'aéroport de Genève à moins de 90 minutes.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine property

la peau de vache
alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property