



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Chalune

Mieussy, Samoëns & Vallée, Grand Massif

945 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	945 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/02/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Mieussy
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	212 m ²
Surface du terrain	2030 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	13 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	C (134)
GES	A (4)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans un hameau paisible et ensoleillé, surplombant le charmant village de montagne de Mieussy, ce chalet indépendant exceptionnel se trouve au cœur du magnifique paysage alpin de Haute-Savoie.

Situé sur un généreux terrain de 2 030 m², le bien bénéficie d'une fabuleuse exposition plein sud, offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Construit en 2007, le chalet a été acquis et entièrement rénové en 2015 par un architecte local de renom. La rénovation a été réalisée avec une attention particulière apportée aux détails, alliant le charme alpin traditionnel à la sophistication moderne. Matériaux de haute qualité, mobilier italien sur mesure et agencement intelligent s'associent pour créer une maison à la fois luxueuse et fonctionnelle.

Le chalet s'étend sur trois niveaux et comprend actuellement deux logements indépendants, offrant une grande flexibilité pour un futur acquéreur. Cet agencement est idéal pour ceux qui recherchent un bien avec un fort potentiel locatif, que ce soit pour des locations saisonnières de courte ou longue durée. Il offre également une solution idéale pour une vie multigénérationnelle ou pour recevoir des invités en toute intimité.

Au rez-de-chaussée, l'appartement indépendant comprend deux chambres, une salle d'eau avec WC, des toilettes séparées, une cuisine entièrement équipée avec coin repas et poêle à granulés de bois, un salon chaleureux et un accès direct à une grande terrasse exposée plein sud et à un jardin plat. Ce niveau comprend également un débarras et deux places de parking extérieures.

La résidence principale, située aux premier et deuxième étages, dispose de sa propre entrée privée.

Le premier étage comprend une entrée avec dressing, une buanderie et un spacieux séjour ouvert. La pièce de vie comprend une cuisine, un coin repas et un salon avec accès à une généreuse terrasse panoramique, idéale pour les repas et les réceptions en plein air. Un poêle à bois central apporte chaleur et ambiance à ce niveau.

Le dernier étage comprend un deuxième salon, un espace bureau, une chambre double avec accès à un balcon privé exposé sud, un dressing et une salle de douche attenante avec WC. On y trouve également une deuxième chambre double, une salle de bain séparée avec WC et une mezzanine pouvant servir de couchage supplémentaire ou de rangement.

À l'extérieur, le chalet bénéficie également d'un débarras indépendant, d'un deuxième jardin plat à l'est, de deux places de parking couvertes et de deux places de parking extérieures supplémentaires.

La lumière naturelle inonde chaque niveau du chalet grâce à de larges baies vitrées et de grandes ouvertures, qui offrent une vue imprenable sur les montagnes depuis presque toutes les pièces. À l'extérieur, le jardin paysager plat entoure une terrasse couverte en bois équipée de panneaux solaires. Une terrasse exposée Est, équipée d'un store électrique, offre un espace repas extérieur ombragé pendant les mois d'été.

Le chalet a été conçu dans un souci de durabilité et de confort. Une pompe à chaleur à haut rendement énergétique alimente le chauffage par le sol, tandis que des panneaux solaires réduisent considérablement l'empreinte environnementale du chalet. Une borne de recharge pour véhicules électriques a également été installée. Un jacuzzi est inclus dans la vente, ajoutant une touche de luxe supplémentaire à cette propriété déjà remarquable.

La configuration actuelle offre deux chambres et une mezzanine, mais elle peut facilement être adaptée en quatre chambres et mezzanine en transformant le bureau et le deuxième salon du dernier étage en chambres supplémentaires. Un futur acquéreur aurait la possibilité de construire un garage souterrain à l'arrière de la propriété, le propriétaire actuel — architecte de profession — proposant de superviser le projet si souhaité.

Avec ses magnifiques finitions en pin Douglas et son cadre alpin paisible, ce chalet offre un parfait mélange de style, de confort et de flexibilité, qu'il soit utilisé comme résidence principale, comme résidence de luxe ou comme investissement locatif.

[Visite virtuelle appartement](#)















