



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Appt. The View 12

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**680 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** ed@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	680 000 euros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	15/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	85.7 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1821.00 euros
<b>Nombre de Lots</b>	19
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	C (77)
<b>GES</b>	C (17)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement 12, situé au sein de la résidence The View, est un excellent appartement moderne et spacieux, situé juste au bord de la piste de Super-Châtel et à proximité immédiate du centre du village.

Construit en 2017, ce bien est en excellent état et bénéficie d'une excellente performance énergétique.

Il est situé au niveau -3 et comprend : un séjour ouvert avec salle à manger, une cuisine équipée moderne et entièrement équipée, un accès au balcon et à la terrasse exposés Sud et Est, une entrée avec placard de rangement, deux chambres doubles, une suite parentale avec salle de douche attenante, une spacieuse salle de bains familiale et des toilettes séparées.

L'appartement bénéficie également d'une cave, d'un casier à skis et de deux places de parking en sous-sol.

L'emplacement est idéal, au bord des pistes, avec un sentier pédestre vous permettant de rejoindre le centre du village en quelques minutes.

Si vous recherchez un appartement moderne et économique en énergie, idéalement situé, ne cherchez plus !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













