



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Beatrice

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**1 850 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marieanne@alpine-property.com](mailto:marieanne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 850 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	08/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de bain</b>	7
<b>Surface du terrain</b>	815 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	250 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (302)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Bienvenue au Chalet Béatrice, un magnifique refuge alpin situé sur le plateau ensoleillé du charmant village de Montriond ! Ce luxueux chalet de 7 chambres et 7 salles de bain allie avec brio architecture savoyarde traditionnelle et confort moderne, créant un lieu d'exception, tant pour votre intimité que pour vos invités.

À l'intérieur, le chalet dispose d'un spacieux et lumineux séjour ouvert avec plafonds voûtés, finitions boisées haut de gamme et un remarquable poêle à bois suspendu comme pièce maîtresse. De grandes baies vitrées et des portes-fenêtres s'ouvrent sur plusieurs terrasses, dont une avec jacuzzi, idéales pour profiter de la vue panoramique sur les montagnes. Une cuisine séparée dessert un superbe espace repas où tous les convives peuvent confortablement s'asseoir pour des moments conviviaux autour d'une table.

Chacune des sept chambres est élégamment aménagée, toutes dotées de salles de bains modernes et, pour certaines, d'un balcon privé, offrant confort et intimité à leurs hôtes.

Recevoir est un jeu d'enfant au Chalet Béatrice, avec sa salle de télévision/cinéma dédiée, ainsi qu'un sauna privé et un jacuzzi extérieur, le bien-être est primordial pour ce bien d'exception. Un grand local à skis et une buanderie séparée offrent un confort pratique, tandis qu'un immense garage double offre un espace de rangement généreux pour les véhicules et tout le matériel de sport.

Fort d'un historique de location solide, ce chalet représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un bien avec un potentiel de revenus avéré. Son agencement généreux et ses prestations haut de gamme en font un choix prisé des vacanciers, offrant une solution clé en main aux investisseurs exigeants.

Entouré de jardins paysagers, le Chalet Béatrice se trouve à quelques pas du charmant centre du village de Montriond et de toutes ses commodités, ainsi qu'à quelques minutes des pistes des Portes du Soleil et du centre animé de Morzine : un pied-à-terre idéal pour les activités hivernales comme estivales.

























