



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

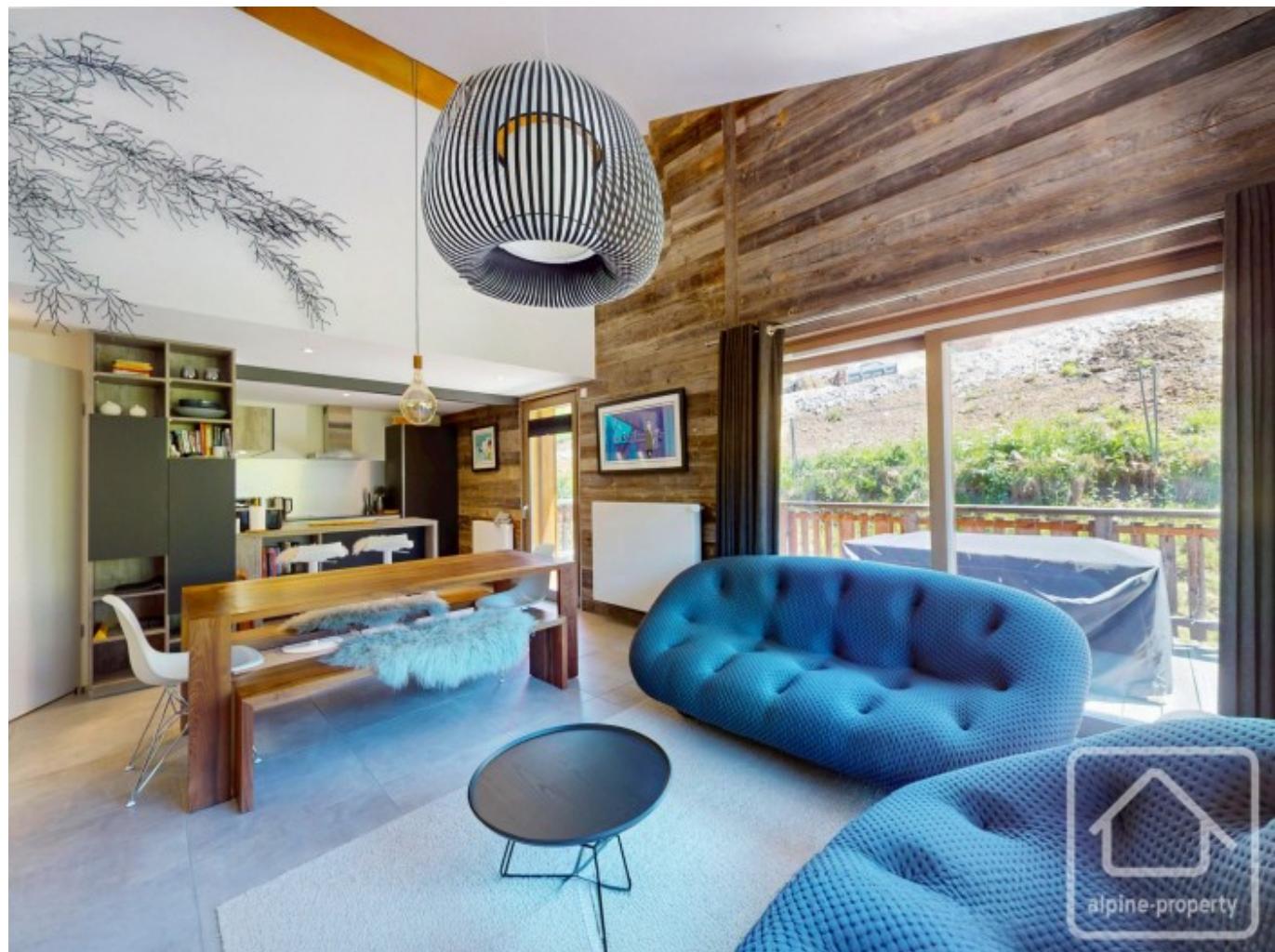
Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

# Appt. Chalet des Freinets, D401

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**735 000 euros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** ed@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	735 000 euros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	19/02/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	89.9 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	850 m
<b>Commerces les plus proches</b>	700 m
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1709.00 euros
<b>Charges annuelles</b>	2436.00 euros
<b>Nombre de Lots</b>	15
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	C (109)
<b>GES</b>	C (26)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Chalet des Freinets D401 est un superbe appartement duplex de style penthouse situé dans un quartier calme, non loin du centre.

Construit en 2020 et entièrement rénové, il offre une surface habitable de 89,86 m<sup>2</sup> (97,35 m<sup>2</sup> au total) et comprend :

- Un séjour/salle à manger/cuisine ouvert donnant sur un balcon panoramique exposé est et sud, une chambre principale avec salle de bains attenante, une deuxième chambre double, une spacieuse salle de bains familiale avec lave-linge, et au dernier étage, une troisième suite parentale avec de nombreux rangements.

Le bien est vendu entièrement meublé et comprend un garage double, une cave et un casier à skis. Il se situe à quelques pas (environ 700 m) des commerces les plus proches et à 10 minutes du centre du village, dans le quartier calme des Freinets.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



