



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. L'Eterlou

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**300 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marieanne@alpine-property.com](mailto:marieanne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	300 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	01/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	31.5 m²
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	646.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (462)
<b>GES</b>	C (14)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement duplex "L Eterlou" est un bel appartement d'une chambre à coucher et d'une mezzanine au 3ème étage d'une résidence moderne, situé juste en dehors du centre de Morzine, sur la Route d'Avoriaz. La résidence a été construite dans les années 80 et a été bien entretenue.

L'appartement, de taille 39.5 m2 utiles hors balcon (31.5 m2 Loi Carrez), se compose comme suit:

L'entrée avec rangement et lit d'appoint sur le mur qui dessert une salle de bain, un WC séparé et enfin à l'espace à vivre avec sa cuisine équipée, salon, et espace salle à manger tout ouverte avec un accès sur le balcon. A l'étage, il y a une mezzanine avec un canapé lit, idéal comme deuxième chambre ou bien bureau pour le télétravail, une chambre double avec rangements, et une salle d'eau avec wc.

De l'espace à vivre, une grande porte-fenêtre donne sur le balcon et apporte de la lumière à cet appartement exposé au sud-ouest. L'orientation ensoleillée de l'appartement vous permet de profiter au maximum de cette vue époustouflante en été comme en hiver. Sur le balcon, la vue sur la vallée est simplement splendide et vous pouvez même profiter des feux d'artifices de Morzine sans bouger de l'appartement!

En totale, cet appartement propose pas moins de sept couchages en tout confort, le rendant le parfait endroit pour vos vacances en famille ou bien pour la location.

L'appartement est vendu avec une cave privative, et accès à la cave commune et le parking libre de la résidence.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























