



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Torrents

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

449 500 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	449 500 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	03/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	80 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.4 km
Commerces les plus proches	2.9 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	525.00 €uros
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (301)
GES	F (91)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Située en hauteur, idéale pour préserver l'intimité et offrant une magnifique vue dégagée sur les montagnes, Les Torrents est une propriété aux proportions généreuses baignée de lumière naturelle grâce à ses balcons panoramiques.

L'entrée mène à un séjour ouvert, idéal pour se détendre ou recevoir en toute saison. Un coin salon chaleureux est agrémenté d'une cheminée traditionnelle, véritable réconfort en hiver. La salle à manger et la cuisine sont lumineuses et spacieuses, emplies d'un charme traditionnel. Plusieurs accès aux balcons permettent de profiter facilement de l'espace extérieur et d'admirer la superbe vue dégagée.

Les Torrents dispose de deux chambres doubles spacieuses, dont une avec rangements intégrés, de deux salles de bain modernes, ainsi que de toilettes invités et d'une buanderie séparée.

Côté pratique, l'appartement dispose d'une spacieuse cave, d'un abri voiture et d'une place de parking extérieure supplémentaire.

Légèrement à l'écart des sentiers battus, cette résidence paisible offre beaucoup d'avantages sans les inconvénients : un environnement paisible avec un accès facile aux commodités et aux pistes. L'intérieur de l'appartement, décoré avec goût et de style classique, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, prête à emménager.

Les Torrents est idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou location pour ceux qui recherchent espace, lumière et confort dans un cadre soigné avec une vue magnifique !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













