



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Roussette

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

919 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	919 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/11/2025
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	201 m²
Surface du terrain	803 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Gas
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1874.00 €uros
Consommation énergétique	D (228)
GES	D (37)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Roussette, construit en 2007, bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du quartier résidentiel et paisible des Nants, à seulement 3 minutes en voiture de la station des Carroz. Son environnement verdoyant et la qualité des constructions environnantes en font un lieu de vie très agréable, que ce soit en résidence principale ou secondaire.

Avec une surface utile de 254 m² et une parcelle de 803 m², ce chalet entièrement recouvert de Douglas allie beaux volumes, charme alpin et confort. La pièce de vie de 71 m² est un espace convivial et chaleureux, comprenant une cuisine ouverte sur la salle à manger. Deux espaces salon distincts l'agrémentent : l'un, résultat d'une extension réalisée en 2011, se distingue par son plafond cathédrale qui apporte hauteur et cachet, tandis que le second profite d'une belle cheminée à insert. De la pièce de vie, un accès direct mène à une terrasse spacieuse de plus de 60 m² exposée plein Sud, qui surplombe un jardin magnifiquement paysagé, traversé par un charmant petit ruisseau, offrant un plaisir visuel et sonore. Vous pourrez également y admirer la vue sur la majestueuse chaîne des Aravis.

L'agencement du chalet est le suivant :

Rez-de-chaussée : Une entrée avec sas, un bureau fonctionnel, un spacieux vestiaire, une pièce dédiée au bien-être avec un sauna et une douche, une buanderie pratique et un garage double pour vos véhicules et équipements.

Premier étage : Une seconde entrée, un WC, une salle de douche, un bureau qui peut très bien devenir une chambre et la pièce principale baignée de lumière, comprenant la cuisine ouverte, la salle à manger et les deux espaces salon.

Deuxième étage : Quatre belles chambres offrant un espace de repos confortable, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Le chalet est équipé d'une chaudière au gaz de ville, avec un système de chauffage au sol dans la pièce de vie

ainsi que des radiateurs à l'étage et au rez-de-chaussée, assurant une température agréable en toutes saisons. En plus du double garage, il est vendu avec un abri voiture pouvant accueillir 2 véhicules.

L'emplacement du Chalet Roussette offre également un accès facile aux commodités et aux pistes :

Un arrêt de bus pour les navettes de ski gratuites se trouve à seulement 300 mètres, facilitant l'accès à la station sans avoir à utiliser la voiture.

Un supermarché et une boulangerie sont situés à moins d'un kilomètre, pour vos besoins quotidiens.













