



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt du Forum

Flaine, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

575 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Prix | 575 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 23/12/2025 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Flaine & Les Carroz |
| Village | Flaine |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface | 97.5 m² |
| Chauffage | Gas |
| Cheminée | Aucun(e) |
| Accès aux pistes | Sur les pistes |
| Pistes les plus proches | 250 m |
| Garage | Aucun(e) |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 1928.00 €uros |
| Charges annuelles | 4520.00 €uros |
| Nombre de Lots | 96 |
| Procédure en cours | Non |
| Consommation énergétique | D (177) |
| GES | D (47) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Les grandes surfaces sont rares et recherchées ! L'appartement Forum est la réunion de 2 appartements similaires et une fois rénovés et agencés en un seul et unique espace de vie, il deviendra un appartement qui cumulera tous les superlatifs : le plus spacieux des appartements, le plus lumineux, le plus confortable, le plus agréable à vivre et qui sait , peut-être le plus luxueux , le plus moderne ... à vous de décider ..

L'appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble emblématique de style Bauhaus des années 60, classé ,et idéalement placé au niveau du Forum de la station de Flaine.

Construite au coeur d'un grand cirque naturel culminant à 2500 m d'altitude , la station est réputée pour son enneigement optimal qui fait le bonheur des skieurs , son architecture moderniste et ses œuvres d'art monumentales d'artistes prestigieux tels que Picasso , Vasarely et Dubuffet que vous pourrez admirer depuis l'appartement.

Son emplacement privilégié vous offre un accès direct et rapide aux pistes de ski ainsi qu'à tous les commerces et commodités de la station, le tout à pied .

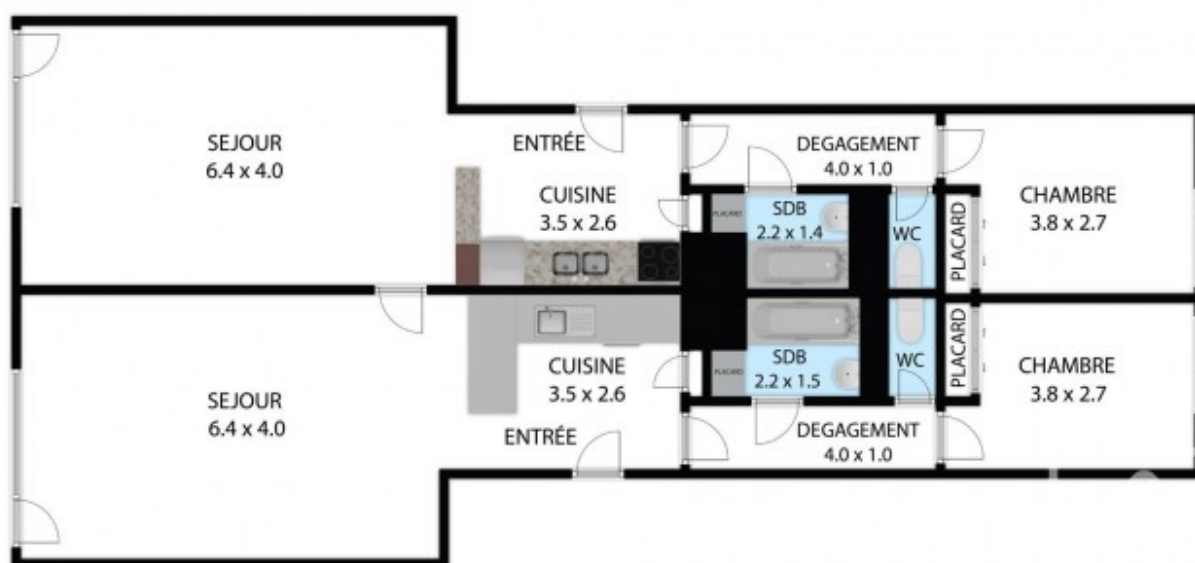
L'appartement est traversant et offre 97,5 m2 : il se compose actuellement de 2 entrées indépendantes donnant sur 2 spacieuses pièces de vie qui, réunies offrent 64 m2 ! L'une des 2 cuisines pourrait aisément devenir un coin montagne . Depuis la partie salon, les baies vitrées exposées Sud permettent de profiter du panorama à couper le souffle sur tout le domaine. L'appartement possède aussi 2 chambres, 2 salles de bain et 2 WC séparés . Il est vendu meublé et possède 2 casiers à ski, 2 casiers à chaussures et 2 cave .

Il est important de noter que les charges incluent le chauffage et l'eau, ce qui simplifie la gestion de vos dépenses. Un ascenseur permet d'accéder à l'étage et de rejoindre facilement le niveau des caves .

De plus, il est possible d'acquérir un box de garage en supplément, pour un confort optimal.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.







