



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt Cassiopée E2

**Flaine, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**275 000 €uros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	275 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	14/04/2026
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Flaine
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	48.7 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	250 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Taxe foncière</b>	950.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	2400.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	96
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (182)
<b>GES</b>	D (47)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Cassiopée E2 est situé au deuxième étage d'un immeuble emblématique de style Bauhaus des années 60, classé ,et idéalement placé au niveau du Forum de la station de Flaine.

Construite au coeur d'un grand cirque naturel culminant à 2500 m d'altitude , la station est réputée pour son enneigement optimal qui fait le bonheur des skieurs , son architecture moderniste et ses œuvres d'art monumentales d'artistes prestigieux tels que Picasso , Vasarely et Dubuffet que vous pourrez admirer depuis l'appartement.

Son emplacement privilégié vous offre un accès direct et rapide aux pistes de ski ainsi qu'à tous les commerces et commodités de la station, le tout à pied .

L'appartement de 48 m2 se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie de 32 m2 dont la cuisine est ouverte sur un séjour exposé Sud, baigné de lumière et d'où vous pourrez profiter du panorama à couper le souffle sur tout le domaine. Un couloir dessert une salle de bain, un WC séparé et une chambre avec placard intégré .

L'appartement est vendu meublé et possède un casier à ski, un casier à chaussures et une cave .

Il est important de noter que les charges incluent le chauffage et l'eau, ce qui simplifie la gestion de vos dépenses.

Si vous recherchez un espace plus grand, un appartement identique, relié par une porte via le séjour, est également disponible à la vente. [Cliquez ici pour voir cela](#)

De plus, il est possible d'acquérir un box de garage en supplément, pour un confort optimal.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.