



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt Cassiopée E2

Flaine, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

275 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	275 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	07/01/2026
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Flaine
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	48.7 m ²
Chauffage	Gas
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	250 m
Garage	Aucun(e)
Taxe foncière	950.00 euros
Charges annuelles	2400.00 euros
Nombre de Lots	96
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (182)
GES	D (47)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Cassiopée E2 est situé au deuxième étage d'un immeuble emblématique de style Bauhaus des années 60, classé ,et idéalement placé au niveau du Forum de la station de Flaine.

Construite au coeur d'un grand cirque naturel culminant à 2500 m d'altitude , la station est réputée pour son enneigement optimal qui fait le bonheur des skieurs , son architecture moderniste et ses œuvres d'art monumentales d'artistes prestigieux tels que Picasso , Vasarely et Dubuffet que vous pourrez admirer depuis l'appartement.

Son emplacement privilégié vous offre un accès direct et rapide aux pistes de ski ainsi qu'à tous les commerces et commodités de la station, le tout à pied .

L'appartement de 48 m² se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie de 32 m² dont la cuisine est ouverte sur un séjour exposé Sud, baigné de lumière et d'où vous pourrez profiter du panorama à couper le souffle sur tout le domaine. Un couloir dessert une salle de bain, un WC séparé et une chambre avec placard intégré .

L'appartement est vendu meublé et possède un casier à ski, un casier à chaussures et une cave .

Il est important de noter que les charges incluent le chauffage et l'eau, ce qui simplifie la gestion de vos dépenses.

Si vous recherchez un espace plus grand, un appartement identique, relié par une porte via le séjour, est également disponible à la vente. [Cliquez ici pour voir cela](#)

De plus, il est possible d'acquérir un box de garage en supplément, pour un confort optimal.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.