

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt Cassiopée D2

Flaine, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

295 000 €uros



Contact

Contactez Aude Garnier au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix295 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour03/10/2025RégionGrand Massif

Localité Flaine & Les Carroz

VillageFlaineChambres1Salles de bain1

Surface 48.9 m² Chauffage Gas Cheminée Aucun(e) Accès aux pistes Navette Pistes les plus proches 250 m **Jardin** Non Garage Aucun(e) **Drainage** Tout-à-l'égout 2400.00 €uros **Charges annuelles**

Nombre de Lots 96
Procédure en cours Non
Consommation énergétique D (177)
GES D (46)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

L'appartement Cassiopée D2 est situé au deuxième étage d'un immeuble emblématique de style Bauhaus des années 60, classé ,et idéalement placé au niveau du Forum de la station de Flaine.

La station, construite au coeur d'un grand cirque naturel culminant à 2500 m d'altitude est réputée pour son enneigement optimal qui fait le bonheur des skieurs , son architecture moderniste et ses œuvres d'art monumentales d'artistes prestigieux tels que Picasso , Vasarely et Dubuffet que vous pourrez admirer depuis l'appartement.

Son emplacement privilégié vous offre un accès direct et rapide aux pistes de ski ainsi qu'à tous les commerces et commodités de la station, le tout à pied .

L'appartement de 48 m2 se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie de 32 m2 dont la cuisine est ouverte sur un séjour exposé Sud, baigné de lumière et d'où vous pourrez profiter du panorama à couper le souffle sur tout le domaine. Un couloir dessert une salle de bain, un WC séparé et une chambre avec placard intégré .

L'appartement est vendu meublé et possède un casier à ski, un casier à chaussures et une cave .

Il est important de noter que les charges incluent le chauffage et l'eau, ce qui simplifie la gestion de vos dépenses.

Si vous recherchez un espace plus grand, un appartement identique, relié par une porte via le séjour, est également disponible à la vente. <u>Cliquez ici pour voir cela.</u>

De plus, il est possible d'acquérir un box de garage en supplément, pour un confort optimal.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























