



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme le Relais

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 275 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 275 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	11/06/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	7412 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	5.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2.2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	D (235)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Nous sommes ravis de vous proposer cette opportunité rare d'acquérir une ferme savoyarde entièrement rénovée de 4/5 chambres, avec une vue extraordinaire, une intimité totale et un vaste terrain — à seulement quelques minutes du centre du village de St Jean d'Aulps et du domaine skiable des Portes du Soleil.

Nichée sur un versant agréable de la montagne et entourée de forêt, la Ferme Le Relais bénéficie d'un emplacement surélevé dominant la vallée, offrant une vue panoramique imprenable sur le splendide paysage alpin — notamment le majestueux Roc d'Enfer et, au loin, le massif du Mont Blanc.

Ancienne ferme agricole, elle a été magnifiquement rénovée en 2020, alliant le charme de l'ancien à des finitions contemporaines de grande qualité. Il en résulte une maison de montagne chaleureuse, élégante et accueillante — idéale comme résidence familiale ou comme chalet de vacances haut de gamme.

### Disposition & Hébergement

La propriété est agencée sur deux niveaux principaux, avec une mezzanine :  
Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée accueillant avec rangements intégrés
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner
- Espace de vie à double hauteur avec salle à manger et grandes baies vitrées
- Chambre double avec salle de bain attenante
- Local technique / rangement pour skis
- Mezzanine — parfaite pour un bureau, un coin lecture ou une aire de jeux pour enfants

Niveau jardin

- Dégagement spacieux, idéal comme espace de travail ou de jeux
- Suite parentale avec salle de bain luxueuse et rangements intégrés
- Chambre double avec salle de bain attenante
- Chambre double avec salle de bain adjacente
- Chambre simple avec salle de bain attenante

- Buanderie compacte

Dans toute la maison, les poutres apparentes, les plafonds voûtés et les matériaux naturels créent une atmosphère apaisante et intemporelle, en hommage à l'héritage agricole du bâtiment.

### **Espaces extérieurs & Terrain**

La propriété est implantée sur un vaste terrain de plus de 7 000 m<sup>2</sup>, composé de prairies en pente douce et de partie boisées — offrant calme absolu et intimité totale. Le jardin paysagé autour de la ferme est idéal pour les repas en plein air, les barbecues et les jeux.

Ajoutant au charme et à l'histoire des lieux, plusieurs dépendances authentiques complètent la propriété :

- Un ancien mazot (petite cabane traditionnelle alpine)
- Un four à pain d'origine
- Un pressoir à cidre, témoin du passé rural de la ferme

Ces éléments apportent non seulement du caractère, mais aussi un potentiel de réutilisation ou de développement créatif.

### **Ensoleillement & Vue**

Exposée plein sud, la Ferme Le Relais bénéficie d'un ensoleillement du matin au soir. Son emplacement surélevé et dégagé permet à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs, tandis que les vues — du lever de soleil sur le Mont Blanc aux couchers de soleil chatoyants sur les sommets — sont tout simplement incomparables.

### **Pourquoi nous l'aimons**

- Vues spectaculaires et dégagées
- Entièrement rénovée avec charme et confort moderne
- Terrain exceptionnel — rare dans ce secteur
- Exposition sud, intérieurs lumineux
- Dépendances historiques et charme alpin
- Emplacement paisible et retiré, à quelques minutes du centre du village

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée de cette exceptionnelle retraite de montagne.













