

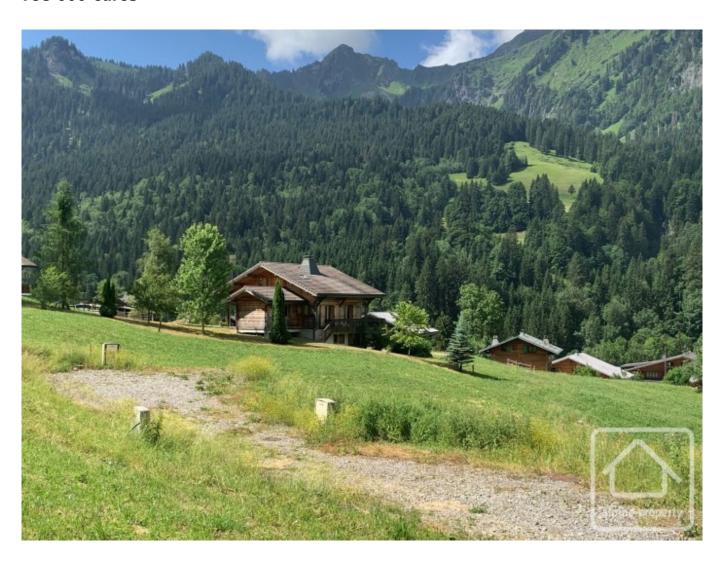
Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Chalet Mont Chauffe

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

795 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix 795 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour28/11/2025RégionPortes Du SoleilLocalitéChâtel & Vallée

Village La Chapelle d'Abondance

Indépendant(e) Oui

ChauffageChauffage au solCheminéeInsert à boisAccès aux pistesNavettePistes les plus proches1.4 kmCommerces les plus proches1.8 kmJardinOuiGarageSimple

DrainageTout-à-l'égoutTaxe foncière2094.00 €uros

Consommation énergétique E (351) **GES** C (11)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Mont Chauffe est un chalet moderne et spacieux situé dans le hameau prisé de La Ville du Nant, entre La Chapelle d'Abondance et Châtel.

Construit en 2010 par l'un des constructeurs les plus réputés de la région, ce bien est en excellent état et comprend :

Au rez-de-chaussée : un séjour/salle à manger ouvert avec cheminée, une cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse ensoleillée, une suite familiale composée d'une chambre double, d'une salle de douche attenante et d'un espace supplémentaire pour couchages ou dressing, ainsi que des toilettes visiteurs.

Au premier étage : une chambre double avec salle de douche attenante et balcon, une chambre double avec balcon, une troisième chambre double et une salle de bain familiale.

Au rez-de-chaussée inférieur : un appartement indépendant d'une chambre avec séjour/salle à manger/cuisine, une chambre et une salle de bains, un hall d'entrée spacieux avec de nombreux rangements, et un garage avec buanderie à l'arrière.

Le chalet est niché dans un agréable jardin de 800 m² et bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une vue imprenable, notamment sur la chaîne des Dents du Midi et une magnifique cascade juste en face.























