



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Mont Chauffe

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

795 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	795 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/11/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	6
Salles de bain	4
Surface	140 m²
Surface du terrain	800 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.4 km
Commerces les plus proches	1.8 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2094.00 €uros
Consommation énergétique	E (351)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Mont Chauffe est un chalet moderne et spacieux situé dans le hameau prisé de La Ville du Nant, entre La Chapelle d'Abondance et Châtel.

Construit en 2010 par l'un des constructeurs les plus réputés de la région, ce bien est en excellent état et comprend :

Au rez-de-chaussée : un séjour/salle à manger ouvert avec cheminée, une cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse ensoleillée, une suite familiale composée d'une chambre double, d'une salle de douche attenante et d'un espace supplémentaire pour couchages ou dressing, ainsi que des toilettes visiteurs.

Au premier étage : une chambre double avec salle de douche attenante et balcon, une chambre double avec balcon, une troisième chambre double et une salle de bain familiale.

Au rez-de-chaussée inférieur : un appartement indépendant d'une chambre avec séjour/salle à manger/cuisine, une chambre et une salle de bains, un hall d'entrée spacieux avec de nombreux rangements, et un garage avec buanderie à l'arrière.

Le chalet est niché dans un agréable jardin de 800 m² et bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une vue imprenable, notamment sur la chaîne des Dents du Midi et une magnifique cascade juste en face.













