



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Chalet Tuet

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**1 100 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 100 000 euros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	24/11/2025
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	337 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	682 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	1.1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.8 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1688.00 euros
<b>Consommation énergétique</b>	E (358)
<b>GES</b>	C (11)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Niché dans un hameau paisible à un peu plus de 1,8 km du centre de Samoëns, ce chalet de 6 chambres magnifiquement rénové offre un équilibre parfait entre intimité, espace et accessibilité. Réparti sur trois niveaux et offrant une surface au sol de 337,60 m<sup>2</sup> (227,37 m<sup>2</sup> habitables), ce chalet alpin indépendant, construit en 1974, a été entièrement rénové avec goûts en 2007, avec l'ajout d'une chambre supplémentaire en 2017.

Située dans le quartier prisé de Vercland, la propriété bénéficie d'un accès facile à la remontée mécanique de Vercland, récemment modernisée, offrant un accès direct au domaine skiable du Grand Massif, ainsi que de liaisons pratiques vers Samoëns, été comme hiver.

Les balcons et terrasses du chalet, aux multiples expositions, offrent une vue panoramique sur les montagnes et un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Sa capacité de couchage généreuse, combinée à un agencement pratique et bien pensé, en fait un logement idéal pour les familles nombreuses ou pour ceux qui recherchent un investissement locatif performant.

En entrant dans la propriété au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse avec de nombreux rangements. À gauche, se trouve une spacieuse chambre double avec salle de douche et WC attenants. Une deuxième chambre, actuellement aménagée en triple couchage, dispose également de WC et d'un lavabo attenants, idéal pour les enfants ou les invités. Ce niveau comprend également un débarras pratique, une grande buanderie et un accès intérieur direct au garage.

À l'étage, la pièce de vie principale s'ouvre sur un espace lumineux avec un salon chaleureux et une cheminée, qui s'ouvre harmonieusement sur une cuisine ouverte bien équipée et un coin repas, idéal pour recevoir. Ce niveau comprend deux chambres doubles confortables, une salle de bains familiale et une salle de douche séparée, toutes deux avec WC.

L'espace extérieur est optimisé grâce à un choix de balcons : l'un orienté au nord, idéal pour les fraîches matinées d'été, et un second, plus grand, orienté au sud et à l'ouest, pour les longs après-midis ensoleillés. Une terrasse

couverte orientée au sud offre également un espace abrité pour les repas en plein air.

Le deuxième étage comprend deux autres chambres doubles. L'une bénéficie d'un balcon privé orienté au sud et d'une pièce de rangement séparée, tandis que l'autre est desservie par une élégante salle de douche avec WC, complétant ainsi l'excellente capacité de couchage du chalet et sa flexibilité d'aménagement.

Ce chalet offre l'opportunité rare de devenir propriétaire d'une grande maison familiale ou d'un bien locatif dans un cadre calme et pittoresque, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux remontées mécaniques, aux pistes et à la vie du village.













