



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Bouquetin

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

110 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	110 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/12/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	22.7 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	355.00 €uros
Charges annuelles	653.00 €uros
Nombre de Lots	1231
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (337)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé à proximité du centre de la station du domaine skiable du Roc d'Enfer, inclus dans Les Portes du Soleil, cet appartement T2 lumineux et frais se trouve au troisième étage de la résidence Bouquetin, à quelques pas de la télécabine et de toutes les commodités de la station.

L'appartement est vendu entièrement meublé et se compose comme suit :

Hall d'entrée
Pièce à vivre ouverte avec kitchenette équipée et coin repas
Petite chambre pouvant accueillir un lit double
Salle de bains
WC séparés
Balcon avec vue sur le village et les montagnes environnantes
Cave pour le rangement des skis

La station fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil et offre de magnifiques pistes de ski pour tous les niveaux, ainsi qu'une ambiance chaleureuse et conviviale ! Dans la station, vous trouverez quelques restaurants et bars, un service de plats à emporter, une supérette, une fromagerie et une boutique de spécialités locales, deux magasins de ski et une superbe école de ski avec club enfants. En hiver, les enfants peuvent profiter de la patinoire extérieure, et en été, les karts électriques sont un vrai plaisir pour dévaler les pistes.

Le village de Saint-Jean-d'Aulps est typiquement savoyard, avec toutes les commodités : commerces, bars, restaurants et services médicaux.

Le village se trouve à environ 10 minutes en voiture de Morzine et à moins d'une heure et demie de l'aéroport de Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













