



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. Le Bouquetin

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**110 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	110 000 euros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	15/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	22.7 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	355.00 euros
<b>Charges annuelles</b>	653.00 euros
<b>Nombre de Lots</b>	1231
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (337)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé à proximité du centre de la station du domaine skiable du Roc d'Enfer, inclus dans Les Portes du Soleil, cet appartement T2 lumineux et frais se trouve au troisième étage de la résidence Bouquetin, à quelques pas de la télécabine et de toutes les commodités de la station.

L'appartement est vendu entièrement meublé et se compose comme suit :

Hall d'entrée  
Pièce à vivre ouverte avec kitchenette équipée et coin repas  
Petite chambre pouvant accueillir un lit double  
Salle de bains  
WC séparés  
Balcon avec vue sur le village et les montagnes environnantes  
Cave pour le rangement des skis

La station fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil et offre de magnifiques pistes de ski pour tous les niveaux, ainsi qu'une ambiance chaleureuse et conviviale ! Dans la station, vous trouverez quelques restaurants et bars, un service de plats à emporter, une supérette, une fromagerie et une boutique de spécialités locales, deux magasins de ski et une superbe école de ski avec club enfants. En hiver, les enfants peuvent profiter de la patinoire extérieure, et en été, les karts électriques sont un vrai plaisir pour dévaler les pistes.

Le village de Saint-Jean-d'Aulps est typiquement savoyard, avec toutes les commodités : commerces, bars, restaurants et services médicaux.

Le village se trouve à environ 10 minutes en voiture de Morzine et à moins d'une heure et demie de l'aéroport de Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













