



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Mont Blanc, B103

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**595 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	595 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	02/06/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	30 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	649.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	5524.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	24
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	C (179)
<b>GES</b>	A (5)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Mont Blanc B103 est un appartement spacieux situé dans le joli village de La Chapelle d'Abondance, à proximité du centre (5 minutes à pied) et des pistes de ski (150 m).

L'appartement fait partie d'une résidence achevée en 2012, composée de deux bâtiments (chacun avec 12 appartements) et d'un chalet indépendant.

Située au rez-de-chaussée et offrant une magnifique vue plein sud sur le massif du Mont de Grange et sur les pistes de ski, cette spacieuse propriété (97 m<sup>2</sup>) comprend :

- Un séjour/salle à manger/cuisine ouverte avec terrasse ensoleillée exposée Est et Sud.
- Une chambre double avec salle de bain attenante et accès à la terrasse exposée Sud.
- Deux chambres doubles supplémentaires, également avec accès à la terrasse.
- Deux salles d'eau.

Le chauffage moderne et l'isolation garantissent une excellente performance énergétique de classe C.

L'appartement est entièrement meublé et dispose d'une cuisine moderne toute équipée. Un espace de rangement supplémentaire est disponible au sous-sol, ainsi que deux places de parking en souterrain et un local à skis commun.

La résidence comprend un spa (avec sauna), un espace fitness, une buanderie avec lave-linge et un local à skis et chaussures. Un service de conciergerie et de réception est assuré, et un service de ménage centralisé est disponible.

La propriété est à quelques pas du centre du village, de l'arrêt de la navette de ski, des remontées mécaniques et du sentier longeant la rivière qui relie Pré-La-Joux à Châtel à Abondance.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













