



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Mont Blanc, B103

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

595 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	06/05/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	97 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	150 m
Commerces les plus proches	30 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	649.00 €uros
Charges annuelles	5524.00 €uros
Nombre de Lots	24
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (179)
GES	A (5)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Mont Blanc B103 est un appartement spacieux situé dans le joli village de La Chapelle d'Abondance, à proximité du centre (5 minutes à pied) et des pistes de ski (150 m).

L'appartement fait partie d'une résidence achevée en 2012, composée de deux bâtiments (chacun avec 12 appartements) et d'un chalet indépendant.

Située au rez-de-chaussée et offrant une magnifique vue plein sud sur le massif du Mont de Grange et sur les pistes de ski, cette spacieuse propriété (97 m²) comprend :

- Un séjour/salle à manger/cuisine ouverte avec terrasse ensoleillée exposée Est et Sud.
- Une chambre double avec salle de bain attenante et accès à la terrasse exposée Sud.
- Deux chambres doubles supplémentaires, également avec accès à la terrasse.
- Deux salles d'eau.

Le chauffage moderne et l'isolation garantissent une excellente performance énergétique de classe C.

L'appartement est entièrement meublé et dispose d'une cuisine moderne toute équipée. Un espace de rangement supplémentaire est disponible au sous-sol, ainsi que deux places de parking en souterrain et un local à skis commun.

La résidence comprend un spa (avec sauna), un espace fitness, une buanderie avec lave-linge et un local à skis et chaussures. Un service de conciergerie et de réception est assuré, et un service de ménage centralisé est disponible.

La propriété est à quelques pas du centre du village, de l'arrêt de la navette de ski, des remontées mécaniques et du sentier longeant la rivière qui relie Pré-La-Joux à Châtel à Abondance.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













