Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Alouette

Servoz, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

850 000 €uros

Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 23 49 38 20
Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	850 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	17/06/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Servoz
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	146.8 m²
Surface du terrain	972 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	5.7 km
Commerces les plus proches	900 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (285)
GES	E (61)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Alouette est un charmant chalet de quatre chambres situé dans le pittoresque village de Servoz, au cœur de la vallée de Chamonix. Implanté sur un terrain plat et ensoleillé de 972 m², il offre une surface habitable de 146,8 m² pour une superficie totale de 226 m². Bénéficiant d'une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc et offrant un excellent potentiel de rénovation ou d'agrandissement, il est le choix idéal pour ceux qui souhaitent créer un refuge de montagne sur mesure dans un cadre authentique.

Le chalet comprend :

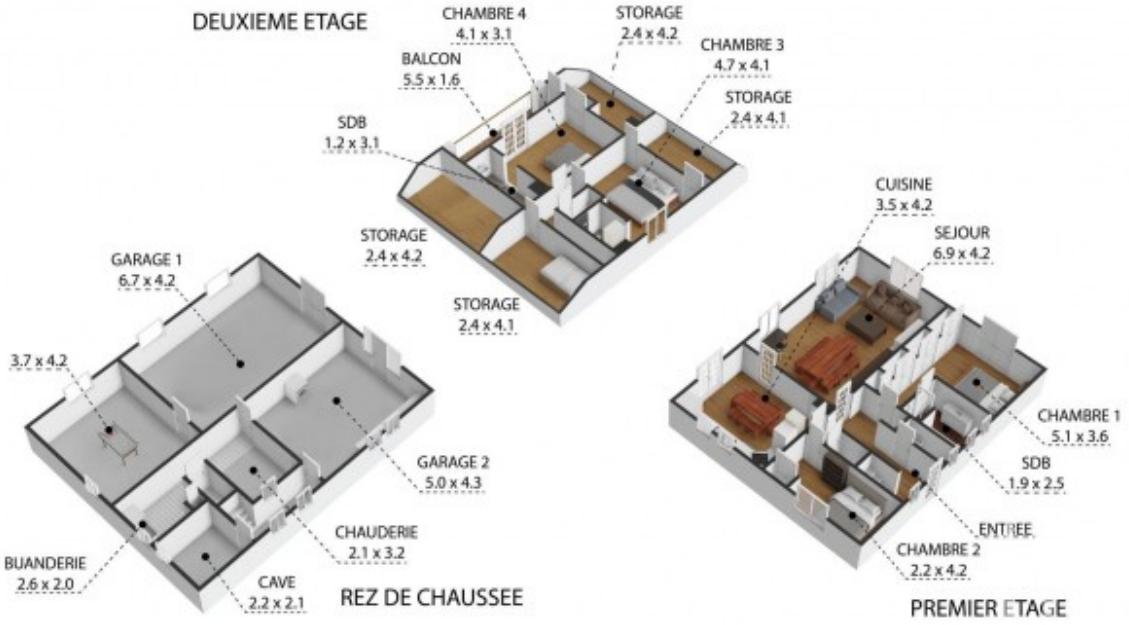
Au rez-de-jardin : deux spacieux garages totalisant 79,4 m² (dont un avec fenêtres et pouvant être transformé en studio indépendant sous réserve d'obtention du permis de construire), cave, buanderie/local technique, WC séparés.

Premier étage : Hall d’entrée, deux chambres (dont une avec salle de bain attenante), WC séparés, un séjour lumineux et spacieux avec cheminée et accès direct à un balcon offrant une vue imprenable sur les montagnes. Une cuisine complète ce niveau, offrant des possibilités de modernisation ou d’aménagement ouvert pour s’adapter aux besoins de vie modernes.

Étage supérieur : Deux chambres doubles, chacune avec sa salle de bain attenante, WC séparés, espace de rangement sous les combles.

Le chalet a conservé une grande partie de son charme et de son caractère d’origine et est en très bon état général, bien qu’il bénéficierait d’une rénovation intérieure pour exploiter pleinement son potentiel.

Servoz est un quartier très prisé, réputé pour sa beauté naturelle, son esprit de communauté fort et sa proximité avec les stations de ski, les sentiers de randonnée et les activités de plein air accessibles toute l’année.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property