



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Aster

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

240 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	240 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	04/03/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	43 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	615 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	3128.00 €uros
Nombre de Lots	125
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (246)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Idéalement situé dans la résidence de tourisme prisée Les Fermes de Samoëns, cet appartement T2 est à seulement 8-10 minutes à pied du cœur du village. Il offre un accès facile aux sentiers de randonnée et à la navette de ski, qui s'arrête juste devant la résidence.

Construite en 2005, cette résidence bien entretenue se compose de huit bâtiments nichés dans des jardins privés, offrant un cadre exclusif et serein. Les résidents bénéficient d'installations communes, notamment un hammam, un sauna, un bassin intérieur et une piscine extérieure.

L'Appartement Aster est un T2 de 43m² comprenant une entrée avec rangements, une spacieuse chambre double, des toilettes indépendantes, une salle de bains et un séjour/cuisine ouvert donnant sur un balcon exposé sud-est.

Vendue entièrement meublée, cette superbe maison de montagne est immédiatement disponible.

La propriété est chauffée électriquement et les charges de copropriété incluent l'eau et l'électricité. L'appartement comprend une place de parking en sous-sol, une place de parking extérieure et un casier à skis privé.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié à Les Fermes de Samoëns, à proximité du centre-ville et des pistes de ski
- Balcon privatif exposé sud avec vue sur les montagnes
- Place de parking en sous-sol et casier à skis privé
- Accès exclusif au sauna, au hammam, au bassin intérieur et à la piscine extérieure
- Vendue entièrement meublée - habitable ou louée immédiatement

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

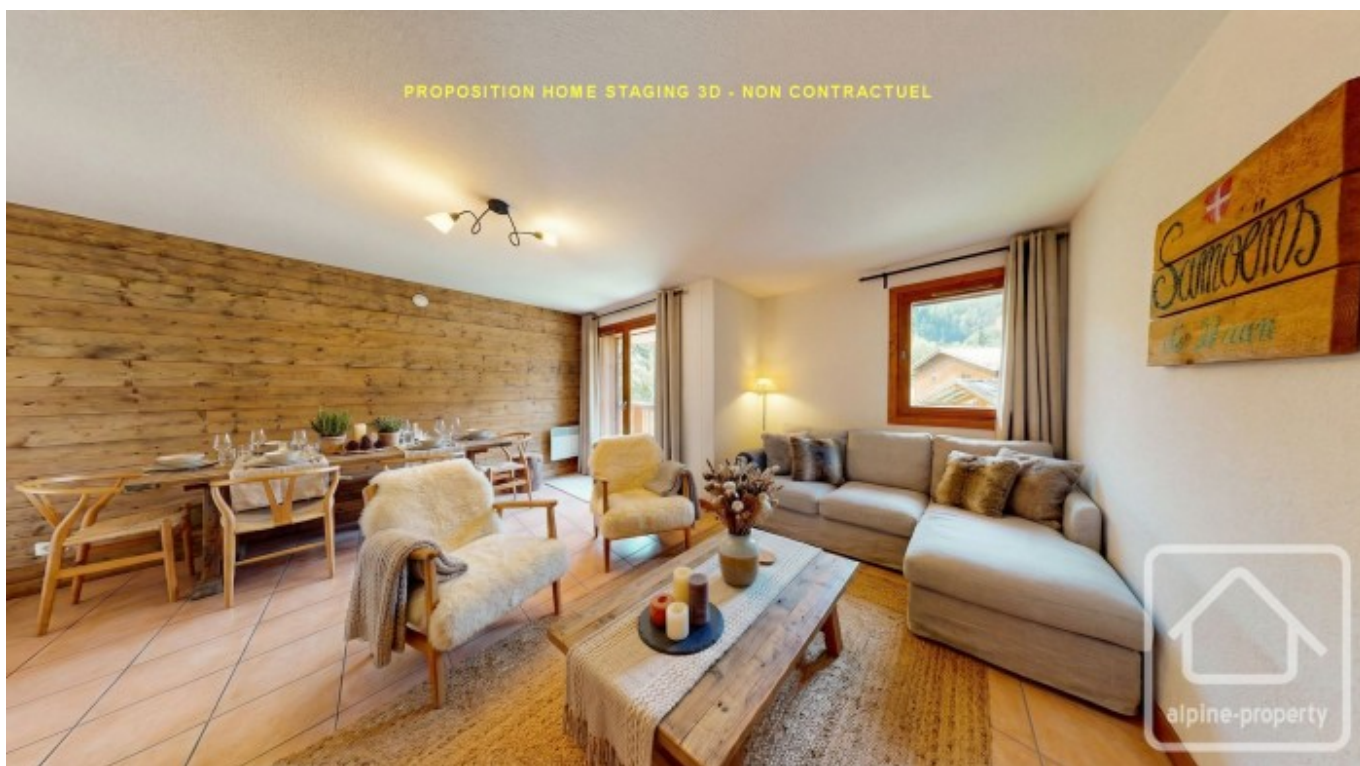


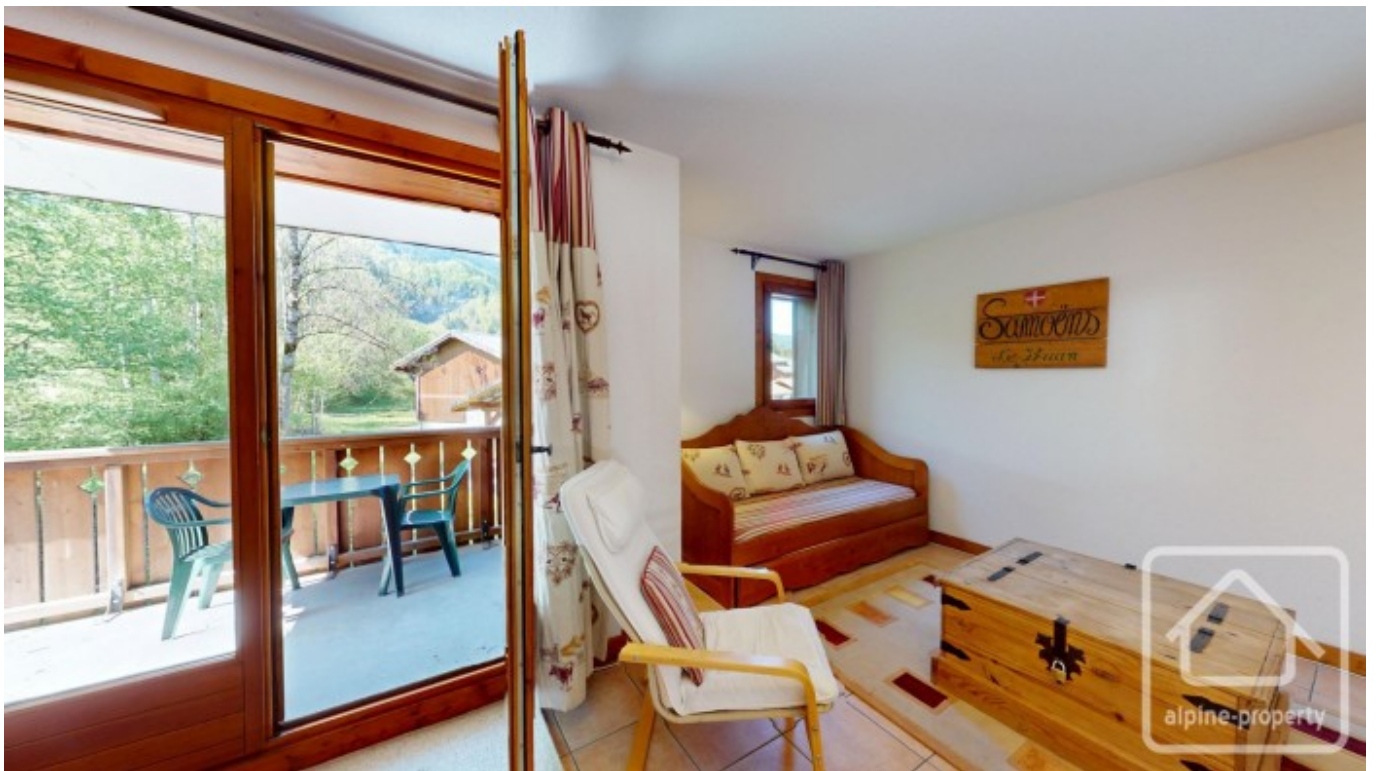




PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL









PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL

