



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Aster

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**240 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	240 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	02/06/2026
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	700 m
<b>Commerces les plus proches</b>	615 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	3128.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	125
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (246)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Idéalement situé dans la résidence de tourisme prisée Les Fermes de Samoëns, cet appartement T2 est à seulement 8-10 minutes à pied du cœur du village. Il offre un accès facile aux sentiers de randonnée et à la navette de ski, qui s'arrête juste devant la résidence.

Construite en 2005, cette résidence bien entretenue se compose de huit bâtiments nichés dans des jardins privés, offrant un cadre exclusif et serein. Les résidents bénéficient d'installations communes, notamment un hammam, un sauna, un bassin intérieur et une piscine extérieure.

L'Appartement Aster est un T2 de 43m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec rangements, une spacieuse chambre double, des toilettes indépendantes, une salle de bains et un séjour/cuisine ouvert donnant sur un balcon exposé sud-est.

Vendue entièrement meublée, cette superbe maison de montagne est immédiatement disponible.

La propriété est chauffée électriquement et les charges de copropriété incluent l'eau et l'électricité. L'appartement comprend une place de parking en sous-sol, une place de parking extérieure et un casier à skis privé.

### Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié à Les Fermes de Samoëns, à proximité du centre-ville et des pistes de ski
- Balcon privatif exposé sud avec vue sur les montagnes
- Place de parking en sous-sol et casier à skis privé
- Accès exclusif au sauna, au hammam, au bassin intérieur et à la piscine extérieure
- Vendue entièrement meublée - habitable ou louée immédiatement

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

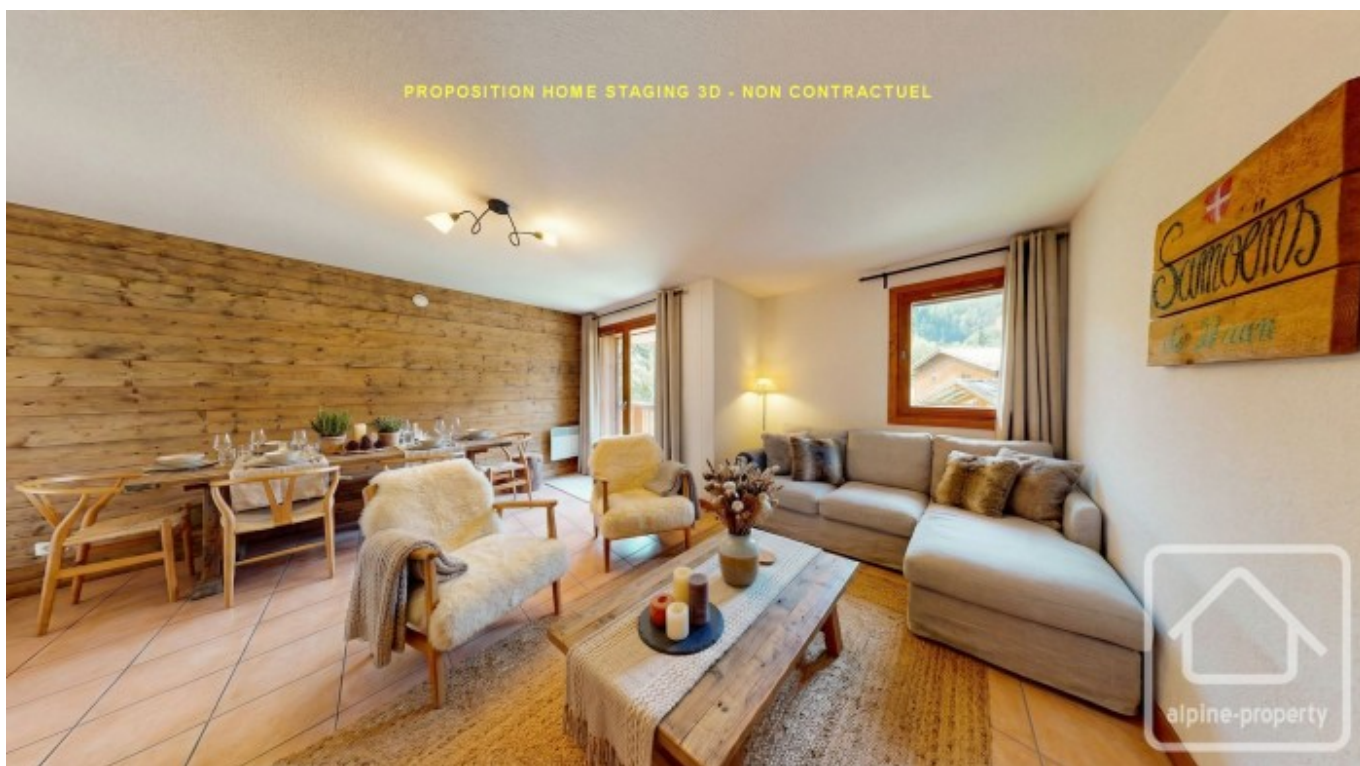






PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL









PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL

