



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

## Appt. Soleil

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**260 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** manu@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	260 000 euros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	27/10/2025
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	32.5 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.8 km
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	2700.00 euros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (578)
<b>GES</b>	G (124)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Niché dans le charmant hameau alpin de Montroc, l'appartement Soleil bénéficie de grandes baies vitrées orientées plein sud qui s'ouvrent non seulement sur un balcon privé avec vue sur le massif du Mont Blanc, mais laissent également entrer la lumière naturelle.

Au sein d'une copropriété traditionnelle et chaleureuse, un gardien vit sur place pour assurer une assistance 24h/24 et 7j/7 aux résidents. En été, une piscine extérieure commune et un magnifique parc sont à la disposition des résidents. Le chauffage est au gaz de ville et, avec l'eau chaude, est inclus dans les charges annuelles.

L'appartement est situé au premier étage et comprend : une entrée, des toilettes, une petite chambre double, un rangement, une salle de bains, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec des portes-fenêtres donnant sur un balcon privé exposé plein sud offrant une vue imprenable.

En annexe, une grande cave.

Un parking privé et commun est disponible à l'extérieur de l'immeuble, pouvant accueillir deux véhicules.

Une rénovation complète a été réalisée il y a 10 ans avec des matériaux de qualité, et la décoration est en bon état.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















