



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Soleil

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

260 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	260 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/10/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	32.5 m²
Chauffage	Gas
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1.8 km
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2700.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (578)
GES	G (124)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché dans le charmant hameau alpin de Montroc, l'appartement Soleil bénéficie de grandes baies vitrées orientées plein sud qui s'ouvrent non seulement sur un balcon privé avec vue sur le massif du Mont Blanc, mais laissent également entrer la lumière naturelle.

Au sein d'une copropriété traditionnelle et chaleureuse, un gardien vit sur place pour assurer une assistance 24h/24 et 7j/7 aux résidents. En été, une piscine extérieure commune et un magnifique parc sont à la disposition des résidents. Le chauffage est au gaz de ville et, avec l'eau chaude, est inclus dans les charges annuelles.

L'appartement est situé au premier étage et comprend : une entrée, des toilettes, une petite chambre double, un rangement, une salle de bains, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec des portes-fenêtres donnant sur un balcon privé exposé plein sud offrant une vue imprenable.

En annexe, une grande cave.

Un parking privé et commun est disponible à l'extérieur de l'immeuble, pouvant accueillir deux véhicules.

Une rénovation complète a été réalisée il y a 10 ans avec des matériaux de qualité, et la décoration est en bon état.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















