



Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

1 750 000 €uros



Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	1 750 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/10/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	118.5 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	15 m
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1660.00 €uros
Nombre de Lots	3
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (137)
GES	A (5)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché au cœur de Chamonix, au premier étage d'un immeuble discret, l'appartement Aigle vous place à quelques minutes des pistes de ski, des sentiers de randonnée, du vélo et de l'après-ski. Pas besoin de voiture ; tout est à deux pas !

Ce magnifique appartement T4 rénové se trouve à deux pas de la gare, des commerces, des restaurants, des remontées mécaniques et des transports en commun gratuits. Alliant confort moderne et charme alpin authentique, il offre un séjour lumineux et spacieux avec de hauts plafonds, un éclairage sur mesure, un magnifique parquet et deux grandes fenêtres à triple vitrage, offrant une vue imprenable sur le massif du Mont Blanc et une excellente isolation phonique.

Les intérieurs ont été soigneusement conçus avec des matériaux de haute qualité et un mobilier sur mesure pour optimiser l'espace, la lumière et les rangements.

L'appartement comprend :

une entrée, de nombreux rangements intégrés, des toilettes invités avec lavabo, une cuisine ouverte entièrement équipée avec salle à manger et salon, trois chambres spacieuses (dont deux en suite), une salle de bains familiale (avec double vasque et baignoire).

Un atout majeur de l'appartement : sa petite résidence exclusive bénéficie d'un hall d'entrée indépendant avec banquette et sèche-chaussures de ski, à disposition des locataires, situé juste à côté des deux casiers à skis privés inclus dans la vente.

Une cave privative sécurisée et un local à vélos commun sont également à disposition.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













